SEKISUI HEIM

セキスイハイム山陽がつくる

68区画の大型分譲地

FINAL

― 最終分譲販売 ―

スーパーボールすくい

たのしい予感に、包まれるひととき。

イマここ縁日

※簡単なアンケートをお答えしていただいた方は無料です。

※写真はイメージです。

色々な間取り
色々なインテリアテイスト

セキスイハイムのモデルハウス分譲住宅見学放題

モデルハウス分譲住宅 10棟

2025年 8月2日(土)・3日(日)

10:00 OPEN ～ 16:00 CLOSE

開催場所 **エコスクエア姫路城東**

無料駐車場あり

8月2日(土) kackey's COFFEE (カッキーズ コーヒー)

8月3日(日) まいぺーす

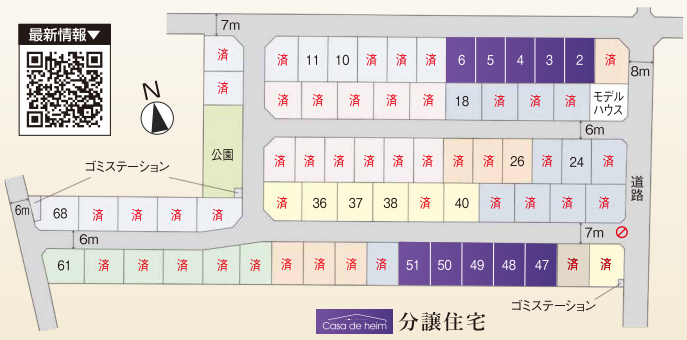
Present!

冷たいかき氷と飲み物を各日30名様にプレゼント!

簡単なアンケートにお答えいただき、建売見学いただいた方

ECO SQUARE
エコスクエア姫路城東

最新情報▼



姫路駅からほど近く、交通の利便性に優れた立地。

JR播但線
「京口」駅まで徒歩 **4分～7分** 290～550m

JR山陽本線
「姫路」駅～「三ノ宮」駅
新快速で **42分(39分)**

JR山陽本線
「姫路」駅～「大阪」駅
新快速で **1時間9分(1時間1分)**

JR山陽本線・播但線・姫新線・山陽新幹線
「姫路」駅まで車で
11分 2,140～2,400m

▶買物施設・病院などが揃った、毎日がより快適になる住環境

マルアイ アンビック店	マックスバリュ宮上店	ディスカウントドラッグ コスモス 京口店
徒歩9～11分(660～880m)	徒歩15～18分(1,190～1,410m)	徒歩4～6分(250～470m)

※通勤時、日中時共。掲載の所要時間はYahoo!路線情報(2023年11月)より参照。通勤時は7～9時、日中時が11～14時に目的駅へ到着する電車より参照。ダイヤの改正等により変更となる場合がございます。※掲載の電車所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カッコ内は平常時)の目安であり、時間帯により多少異なります。※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、自動車分数表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。※各施設の情報は2023年11月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2023年11月に撮影されたものです。

※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

号地	敷地面積	販売価格
10	143.36㎡ 43.36坪	13,441,600円
11	143.46㎡ 43.39坪	13,450,900円
18	143.50㎡ 43.40坪	14,756,000円
24	142.44㎡ 43.08坪	13,785,600円
26	142.44㎡ 43.08坪	13,785,600円
36	146.31㎡ 44.25坪	15,487,500円

号地	敷地面積	販売価格
37	146.29㎡ 44.25坪	15,487,500円
38	146.27㎡ 44.24坪	15,484,000円
40	146.23㎡ 44.23坪	15,480,500円
61	144.02㎡ 43.56坪	13,285,800円
68	144.36㎡ 43.66坪	13,752,900円

■エコスクエア姫路城東物件概要●名称／エコスクエア姫路城東 ●所在地／姫路市城東町中河原2番1 ●交通／JR播但線「京口」駅（290～550m／徒歩4～7分）●学校／姫路市立城東小学校（330～590m／徒歩5～8分）、姫路市立東光中学校（480～740m／徒歩6～10分）●開発総面積／12,856.87㎡ ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●地目／宅地 ●総区画数／68区画 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／公道予定（1項2号）、分譲地内6.0m、7.0 m（アスファルト舗装）、分譲地北側市道7.0m、東側市道8.0m（歩道2.0m含む）●私道負担／なし ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●事業主（売主）／セキスイハイム山陽株式会社 ●建築条件付宅地 ●土地の権利形態／所有権 ●取引態様／売主 ●販売区画数／11区画 ●販売価格／13,285,800円～15,487,500円 ●土地面積／142.44㎡（43.08坪）～146.31㎡（44.25坪）●その他諸費用／水道分担金:不要土地価格に含む（20mmの場合）、外構工事は施主施工不可、境界ブロックフェンス工事費用を除き1,500,000円（税別）以上の請負必要（境界ブロック位置は号地毎に指定位置有り）※境界ブロックフェンス施工費25,000円/m（税別）●その他の制限／第2種高度地区（7m、1:1）、高さ制限15m、建築基準法22条地域内 エコスクエア姫路城東では「まちづくりガイドライン」を定めています。当分譲地68世帯で自治会設立予定(城東連合自治会内) ●掲載の分譲地は販売状況により、ご希望の区画が売約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。●情報登録日／2025年7月5日(土) ●広告有効期限／2025年8月3日（日）【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム山陽株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.co.jp 個人情報に関するお問い合わせ先／079-299-6600（受付時間／10:00～18:00 毎週火曜日・水曜日定休）ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム山陽株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。**【建築条件付宅地分譲】**本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム山陽株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

資料請求受付中

エコスクエア姫路城東

https://www.sekisuiheim.co.jp

特設サイトはこちらから

売主・広告主
セキスイハイム山陽株式会社 ■お問い合せ先 0120-39-8160
建設業許可 兵庫県知事 許可(特-4)第451646号　宅地建物取引業許可 兵庫県知事(12)第450139号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723-1
Tel.079-299-6600
10:00～18:00(定休日／毎週火・水曜日)

イベントに関するお問い合わせ
播磨リビング新聞社 ■お問い合せ先　播磨リビング新聞社 代表 Tel.079-224-0755
〒670-0955 兵庫県姫路市安田一丁目58番地4
10:00～18:00（土・日・祝日は除く）