

2019年度 フラット35利用者調査

調査の概要

1 調査方法

フラット35(買取型)又はフラット35(保証型)を利用された方の属性、住宅の概要等を、2020年3月31日現在のデータに基づき集計

2 調査対象

2019年4月から2020年3月までに機構が買取り又は保険付保の承認を行った案件(借換えに係るものを除く。)のうち83,513件について集計

融資区分(建て方別)の集計件数は、次のとおり

融資区分(建て方別)	本報告上の名称	2019年度	2018年度
建物新築資金	注文住宅	11,666 件	11,792 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	23,291 件	22,655 件
新築購入資金(戸建等)	建売住宅	20,133 件	17,001 件
新築購入資金(共同建)	マンション	8,653 件	7,849 件
中古購入資金(戸建等)	中古戸建	8,263 件	7,248 件
中古購入資金(共同建)	中古マンション	11,507 件	11,135 件
		計 83,513 件	計 77,680 件

※正式な名称は上表「融資区分(建て方別)」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

※構成比については、小数点第2位を四捨五入しているため、合計しても100%とならない場合がある。

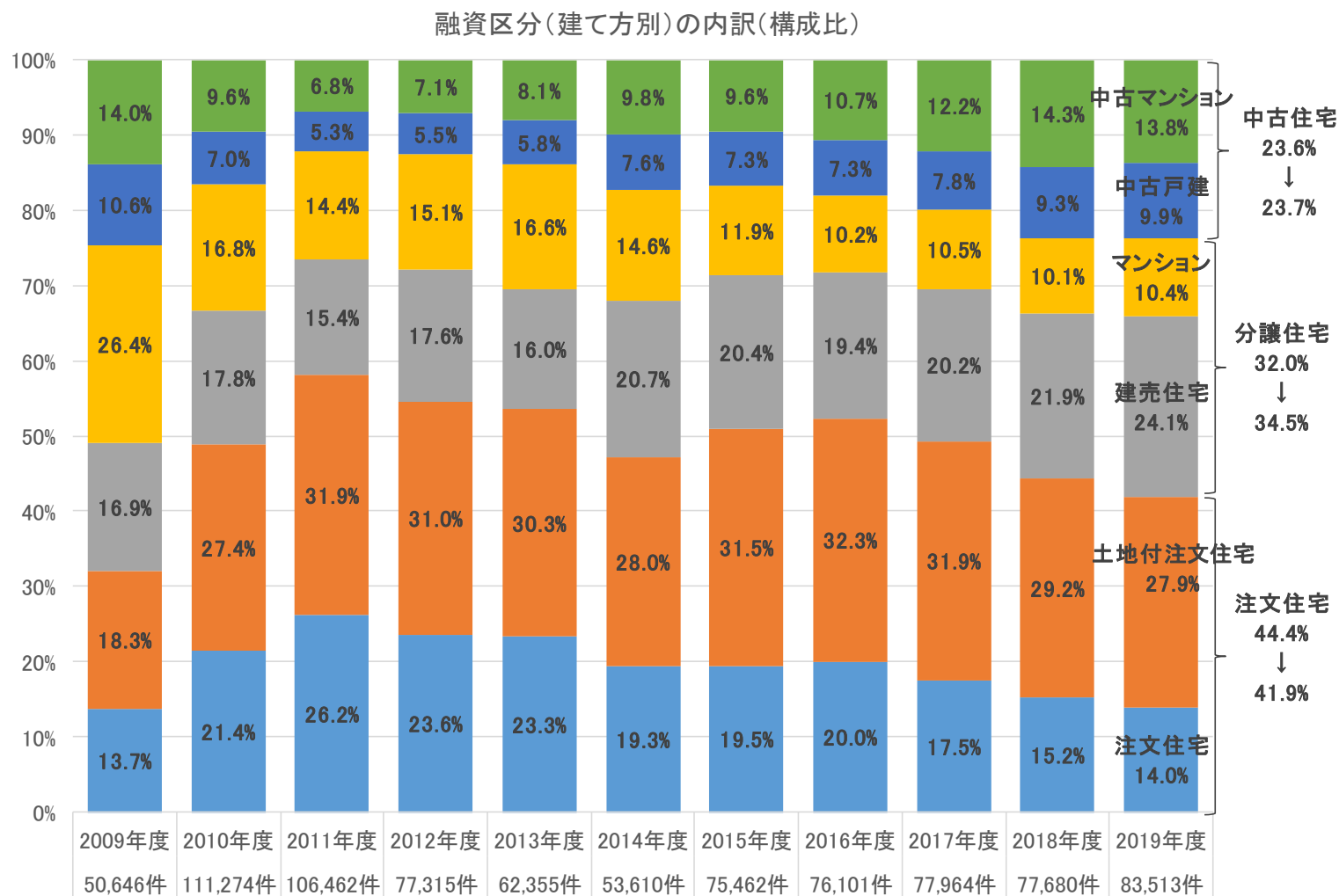
2020年8月4日

独立行政法人 住宅金融支援機構 国際・調査部

I 調査結果の概要

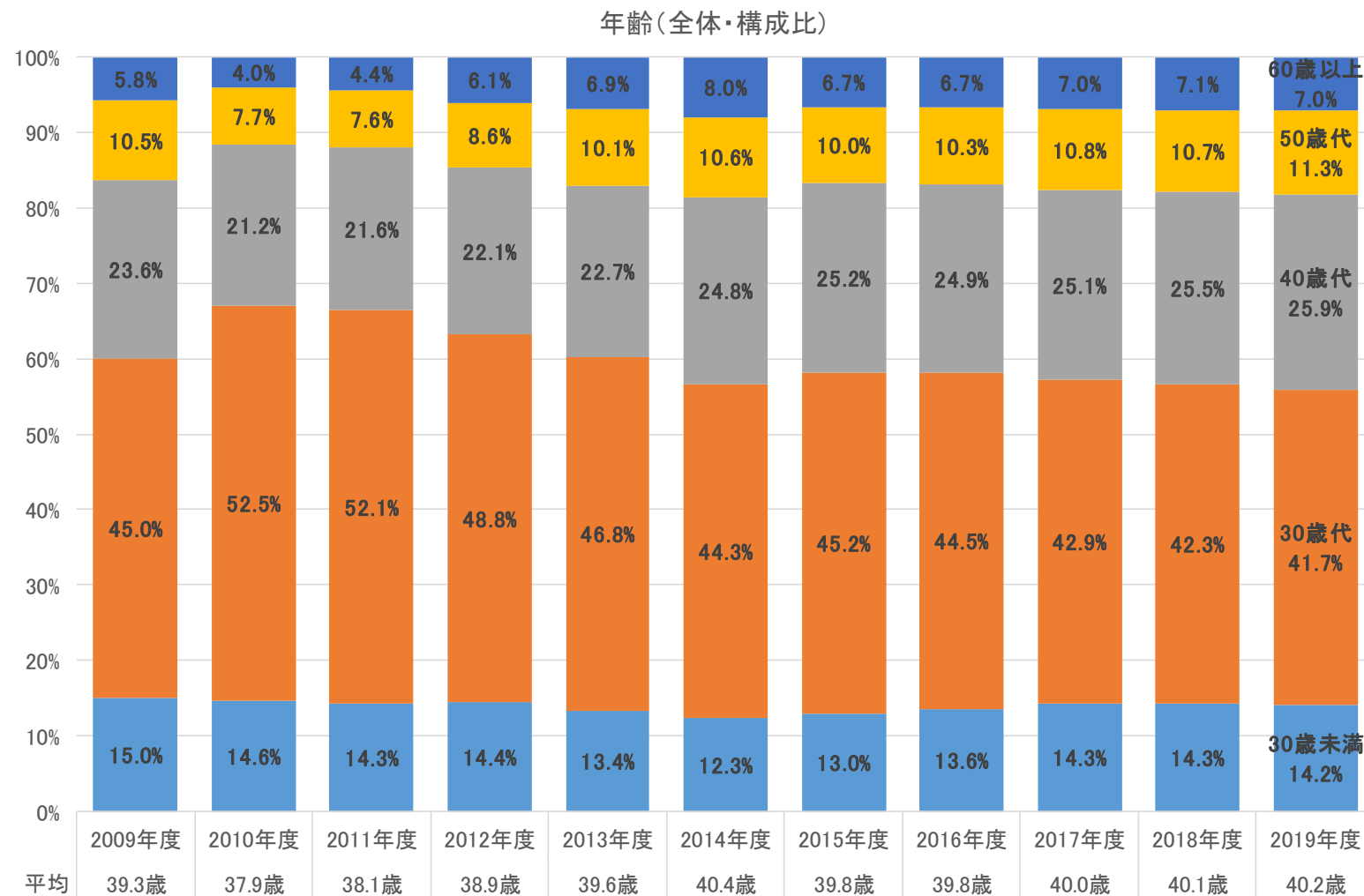
1 融資区分(時系列・全体)

建売住宅(24.1%、前年度比2.2ポイント増)及び中古戸建(9.9%、前年度比0.6ポイント増)の割合が増加し、注文住宅及び土地付注文住宅(41.9%、前年度比2.5ポイント減)の割合が減少した。



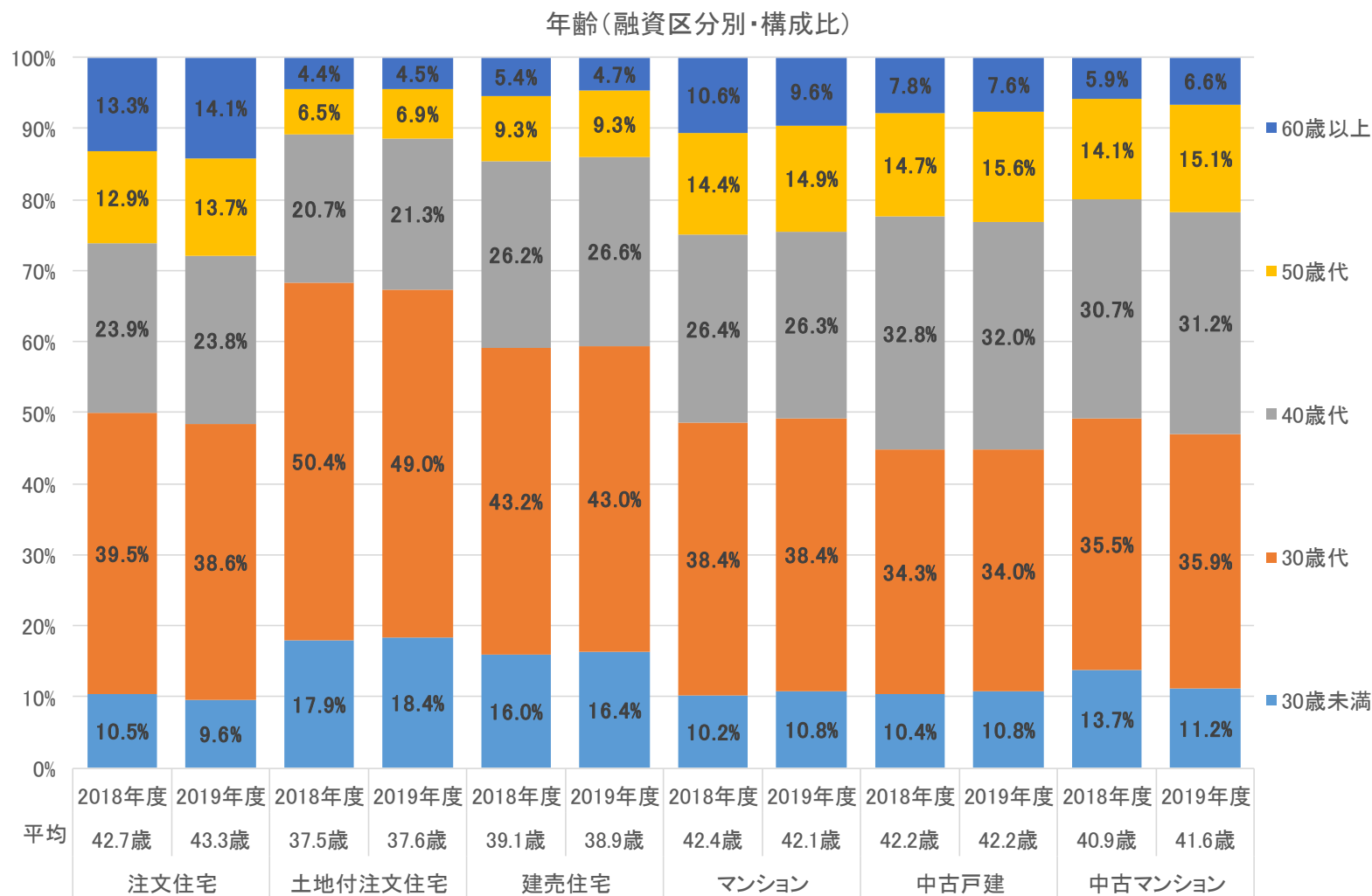
2-1 年齢(時系列・全体)

中心的な利用年齢層である30歳代の割合が減少し(41.7%、前年度比0.6ポイント減)、平均年齢の上昇が続いている。



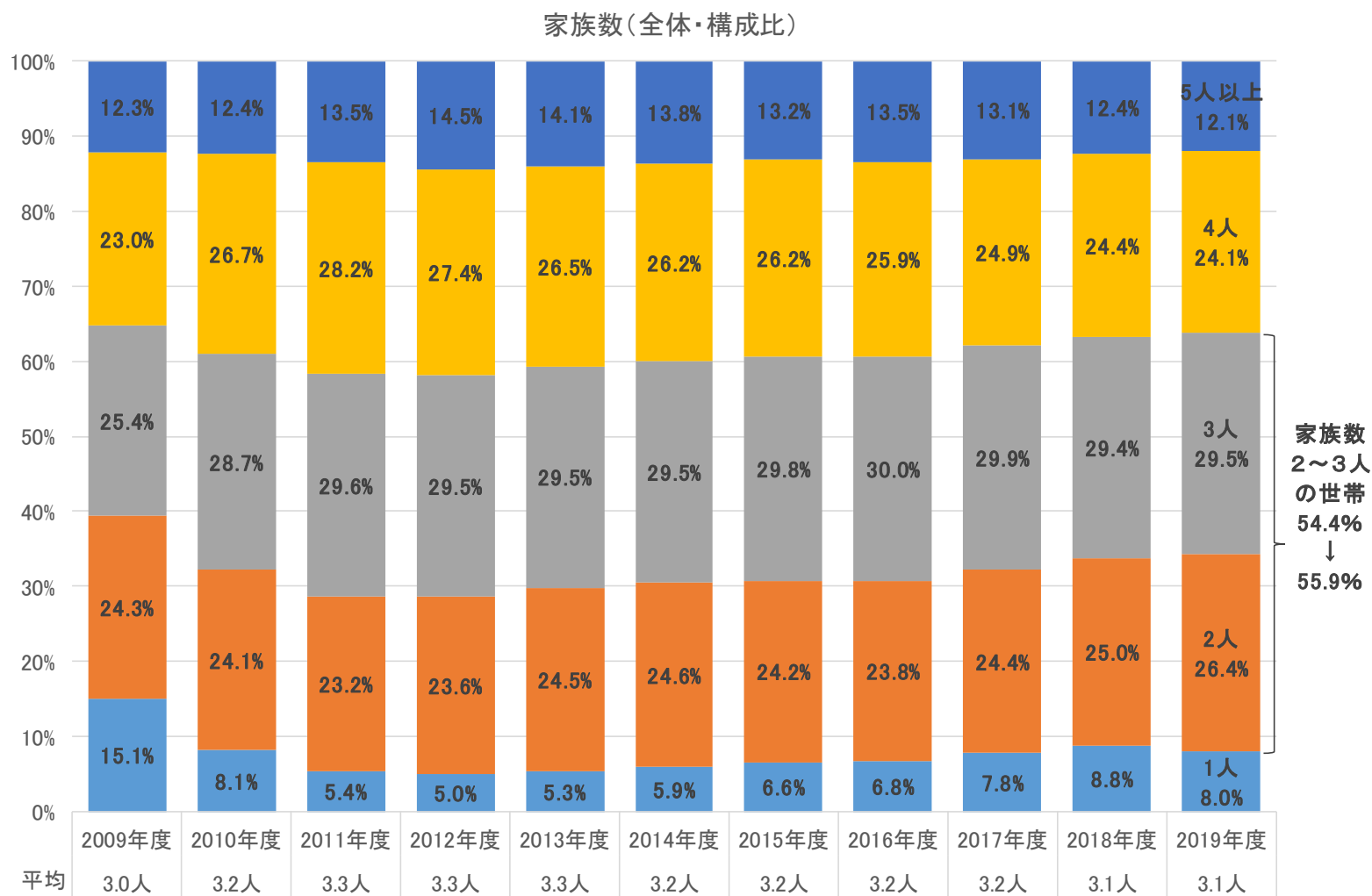
2-2 年齢(融資区分別)

- 30歳代の利用割合が高い土地付注文住宅において、同年代の割合が減少し、50%を下回っている。
- 注文住宅、土地付注文住宅及び中古マンションでは、50歳代及び60歳代以上の割合が増加している。



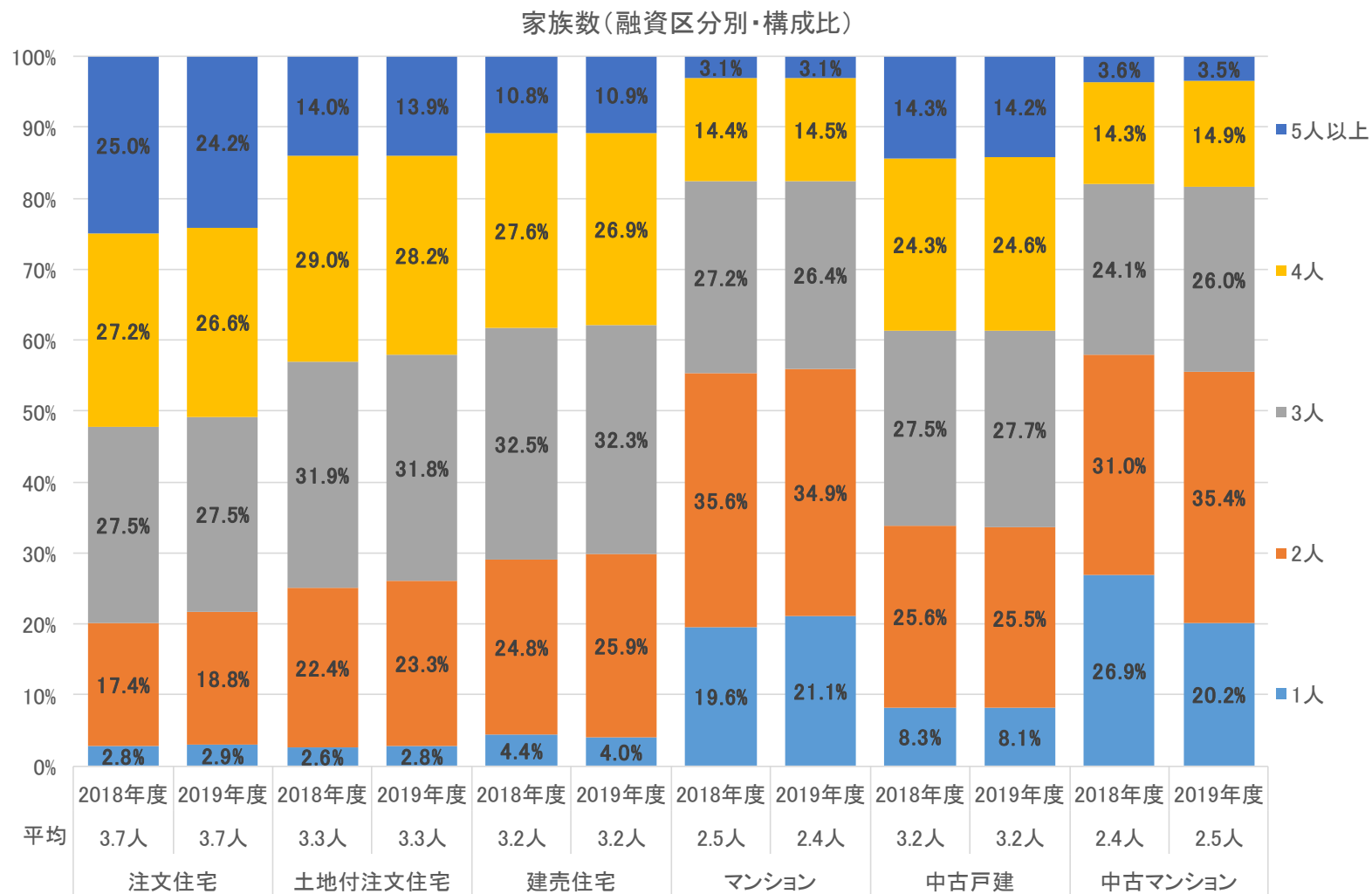
3-1 家族数(時系列・全体)

家族数2~3人の世帯の割合が増加している(55.9%、前年度比1.5ポイント増)。



3-2 家族数(融資区分別)

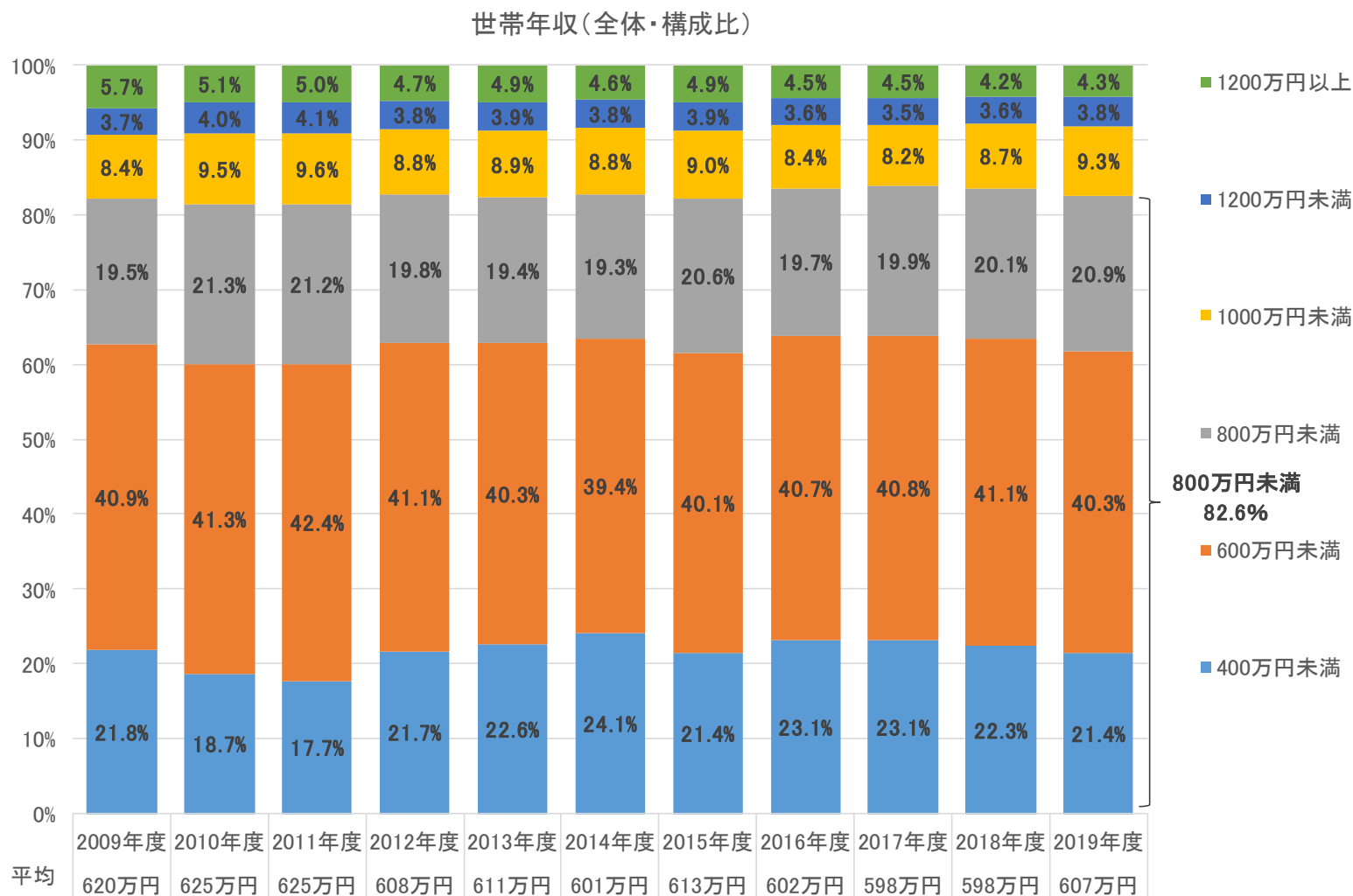
マンション及び中古マンションでは、家族数3人以下の世帯が8割超を占めている(マンション82.4%、中古マンション81.6%)。



4-1 世帯年収（時系列・全体）

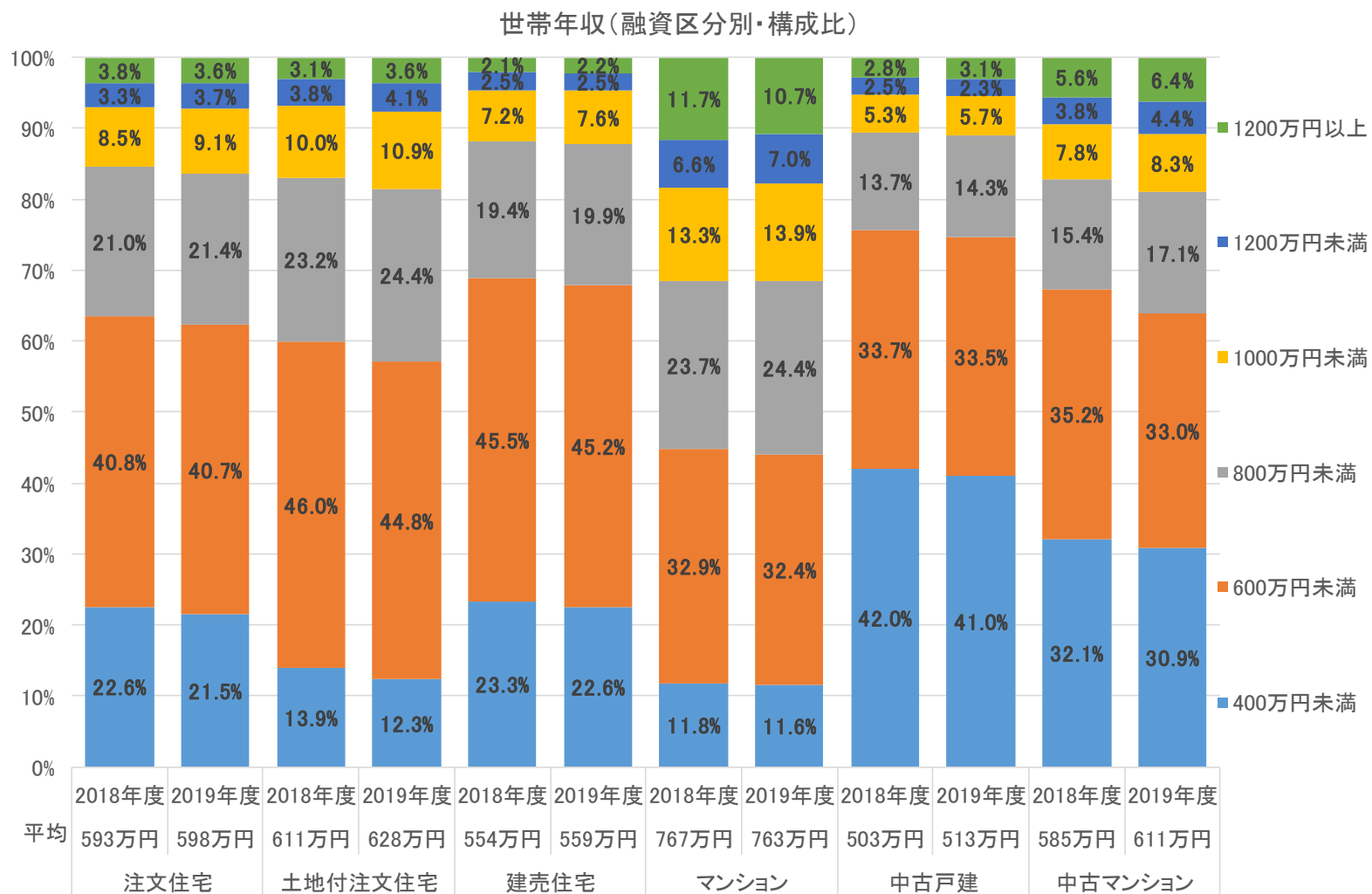
世帯年収※400万円以上600万円未満の世帯を中心に、同800万円未満の世帯の利用割合が8割超を占めている（82.6%）。

※申込ご本人及び収入合算者の年間収入の合計



4-2 世帯年収(融資区分別)

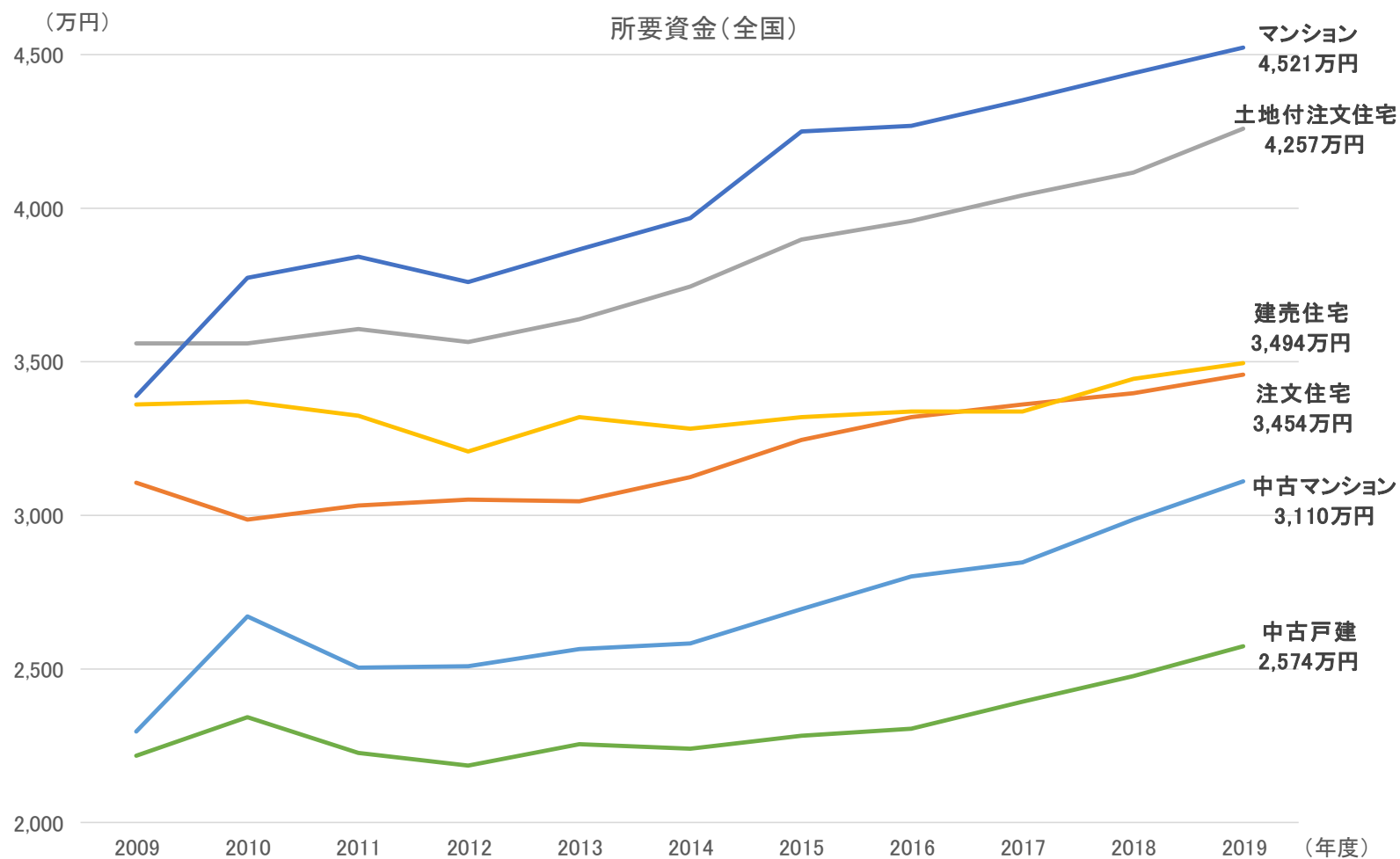
融資区分別にみると、マンション利用世帯の年収が高く、年収600万円以上の世帯が半数超を占めている(56.0%)。



5 所要資金(融資区分別・全国)

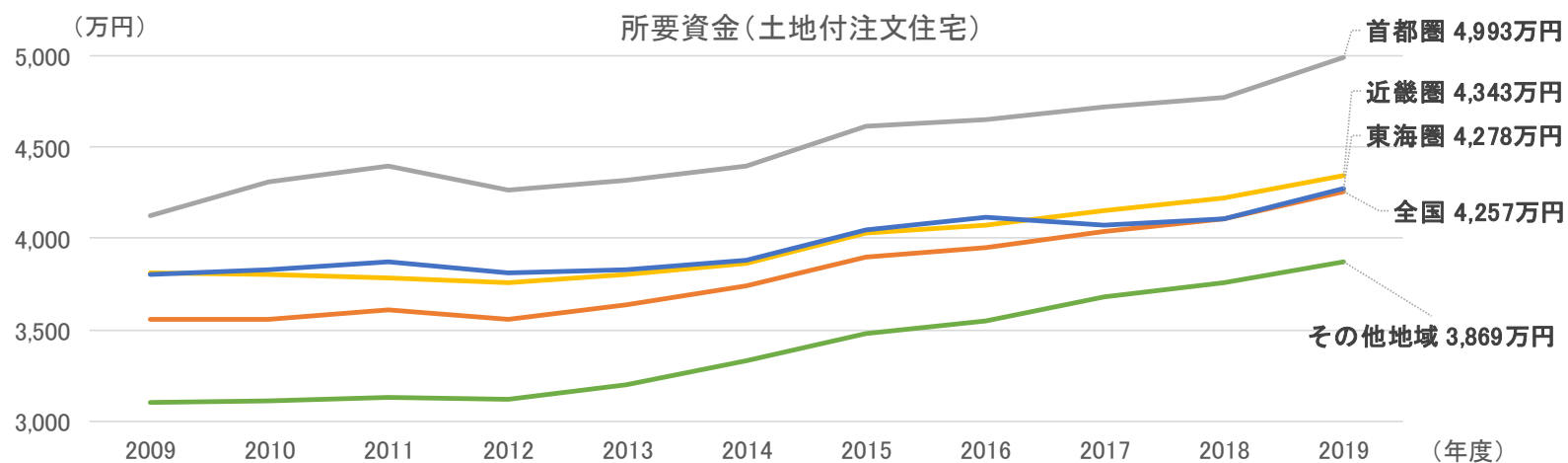
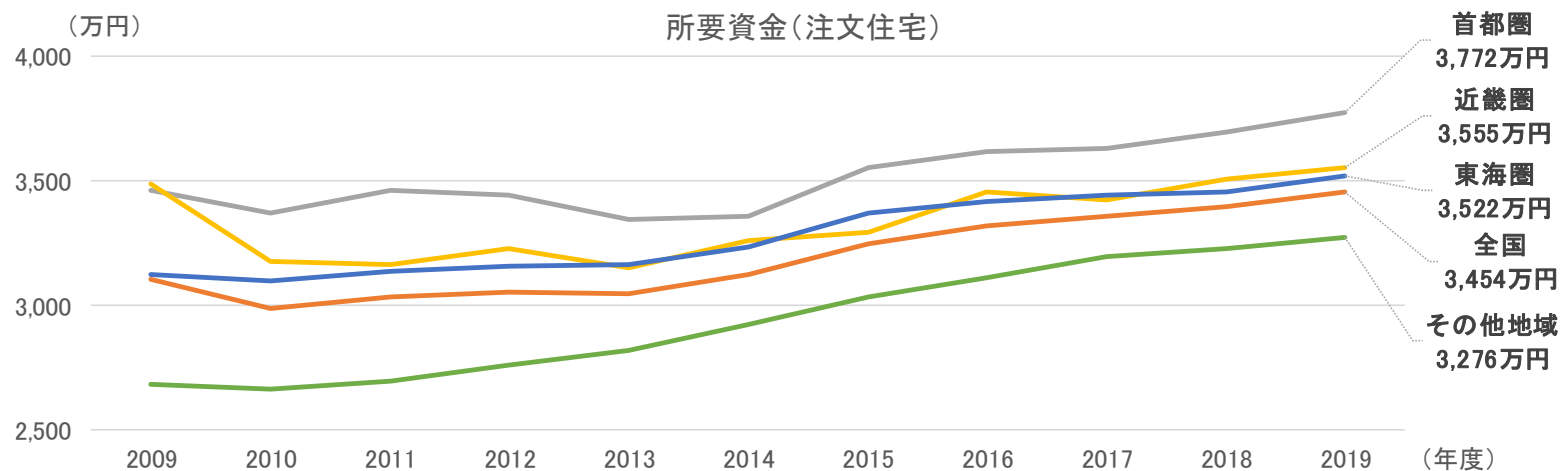
全ての融資区分において、所要資金※が前年度より上昇している。

※注文住宅については予定建設費と土地取得費を合計した金額、新築住宅及び中古住宅の購入については購入価額を指す。



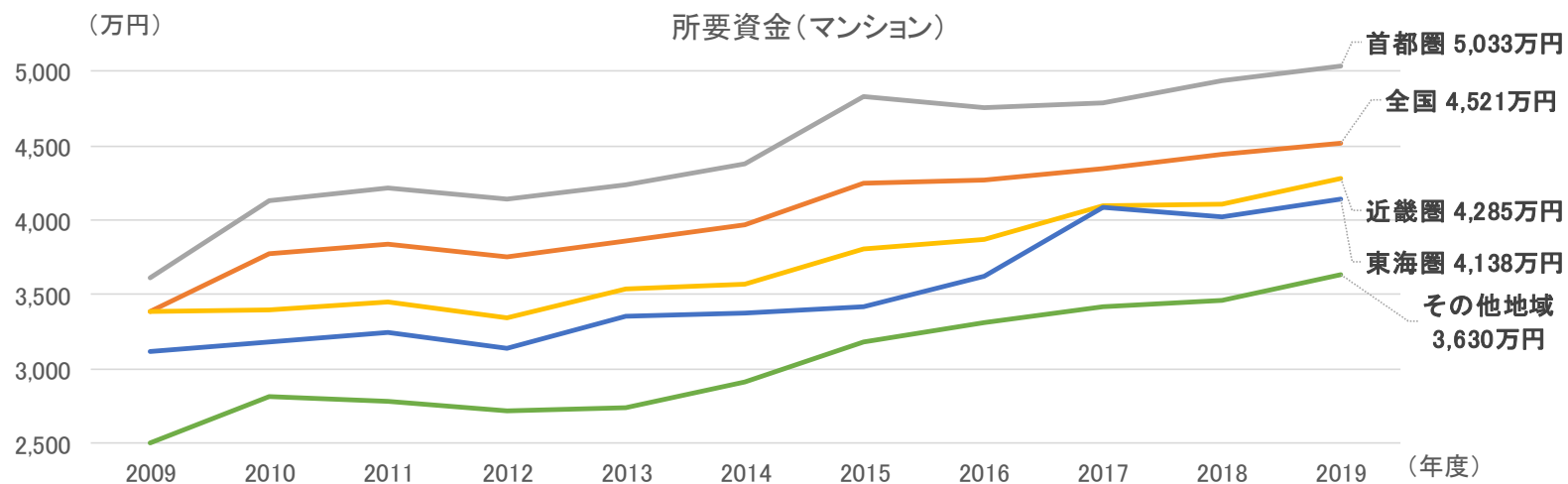
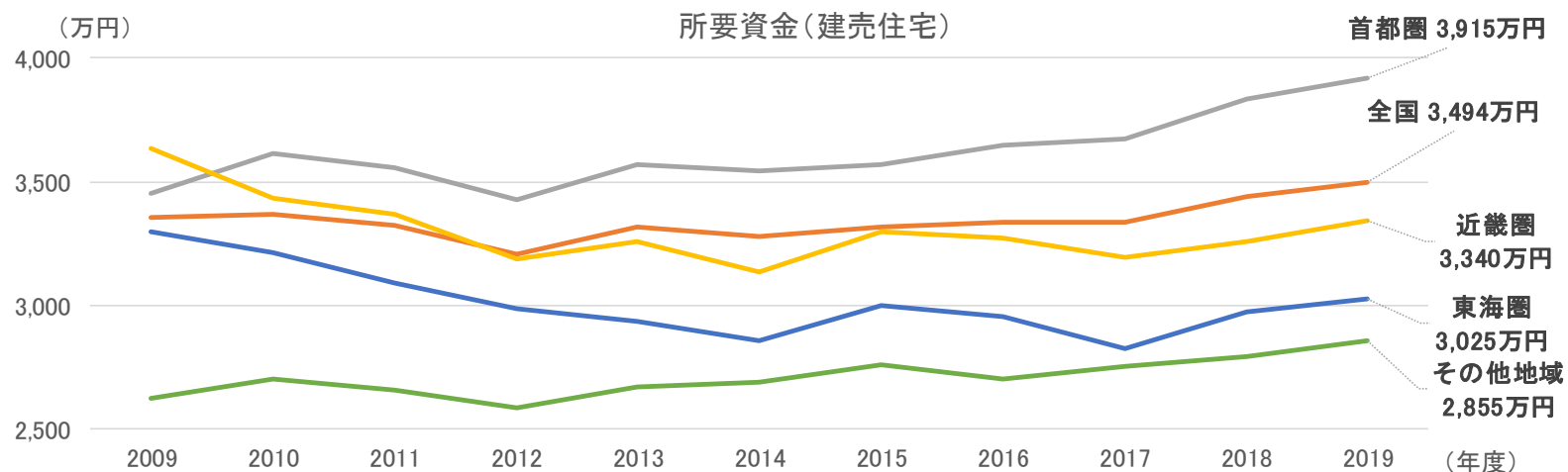
5-1 所要資金(注文住宅・土地付注文住宅)

- 注文住宅(全国)の所要資金(3,454万円)は、2014年度以降、6年連続で上昇している。
- 土地付注文住宅(全国)の所要資金(4,257万円)は、2013年度以降、7年連続で上昇している。



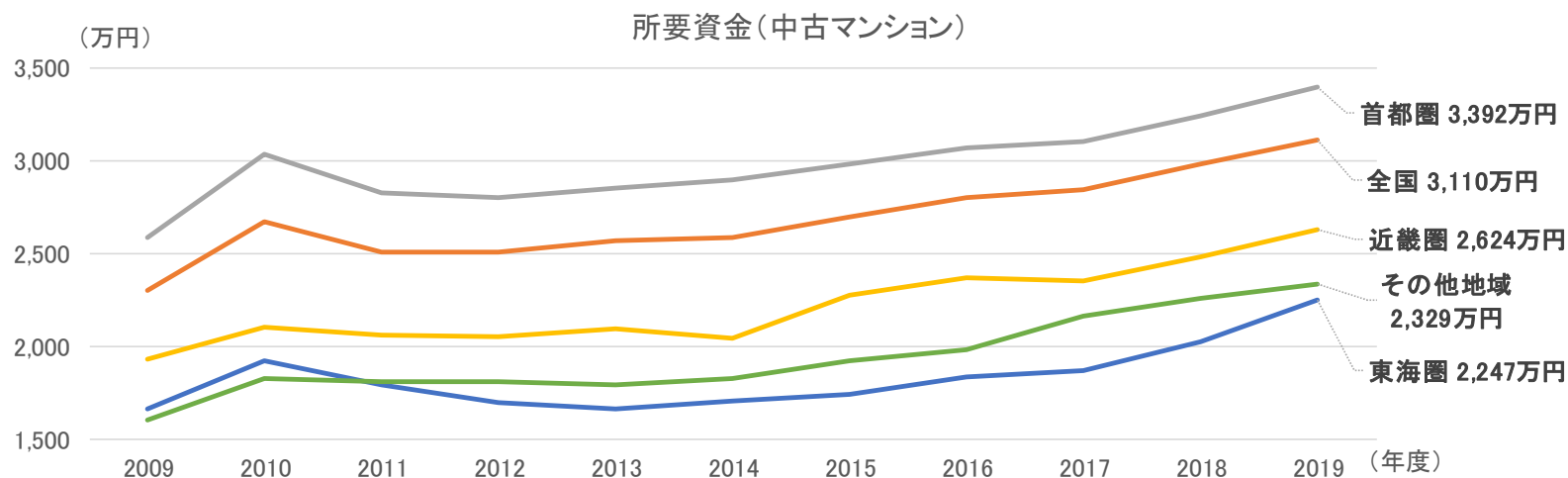
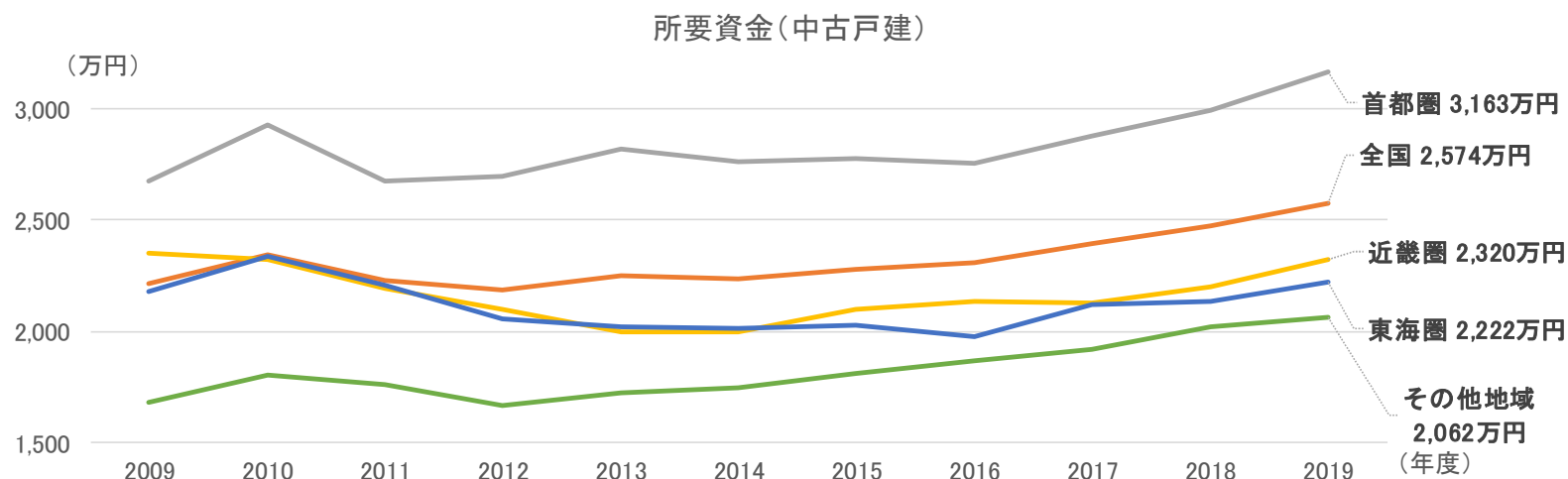
5-2 所要資金(建売住宅・マンション)

- 建売住宅(全国)の所要資金(3,494万円)は、2年連続で上昇している。
- マンション(全国)の所要資金(4,521万円)は、2013年度以降、7年連続で上昇している。



5-3 所要資金(中古戸建・中古マンション)

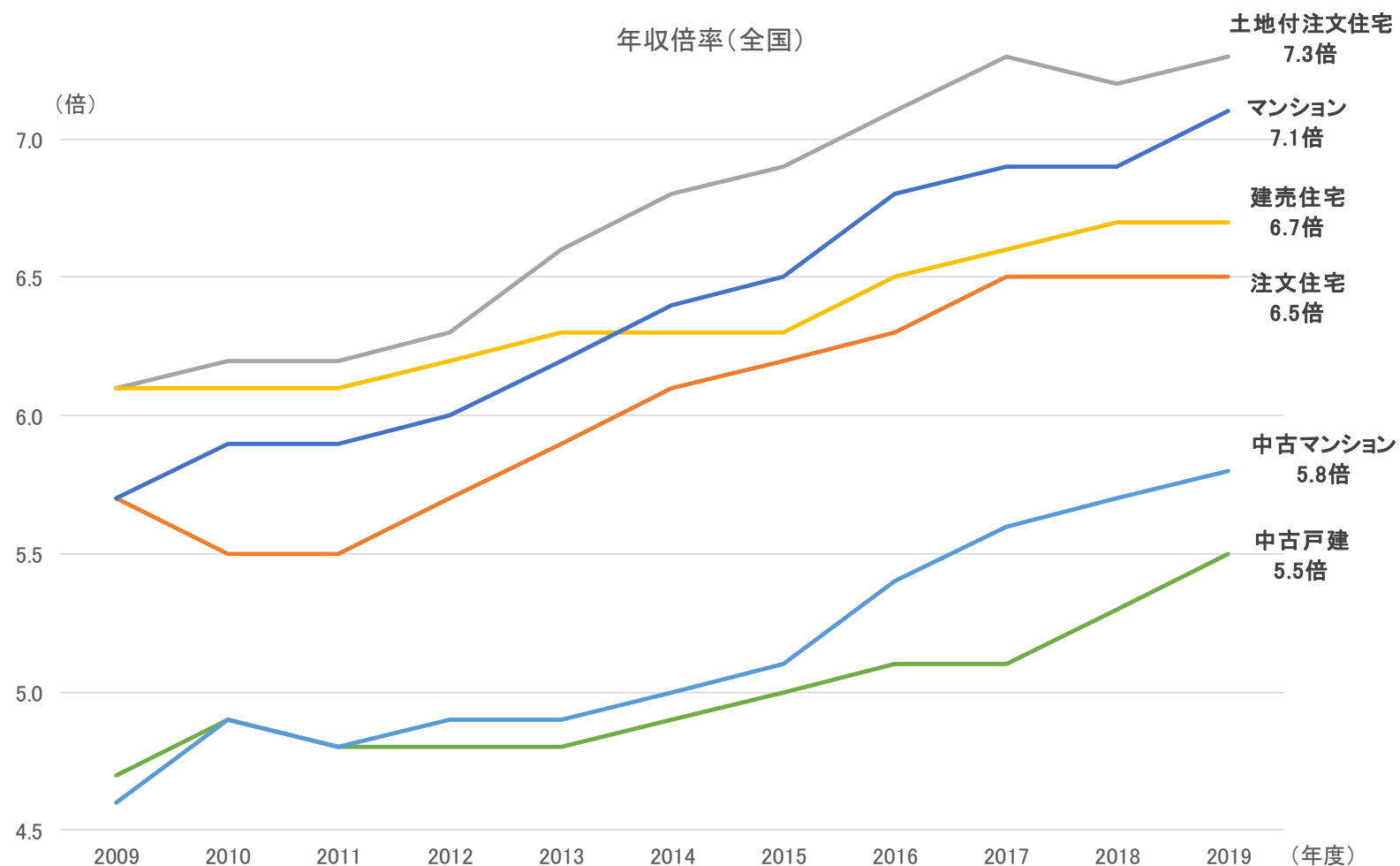
- 中古戸建(全国)の所要資金(2,574万円)は、2015年度以降、5年連続で上昇している。
- 中古マンション(全国)の所要資金(3,110万円)は、2012年度以降、8年連続で上昇している。



6 年収倍率(融資区分別・全国)

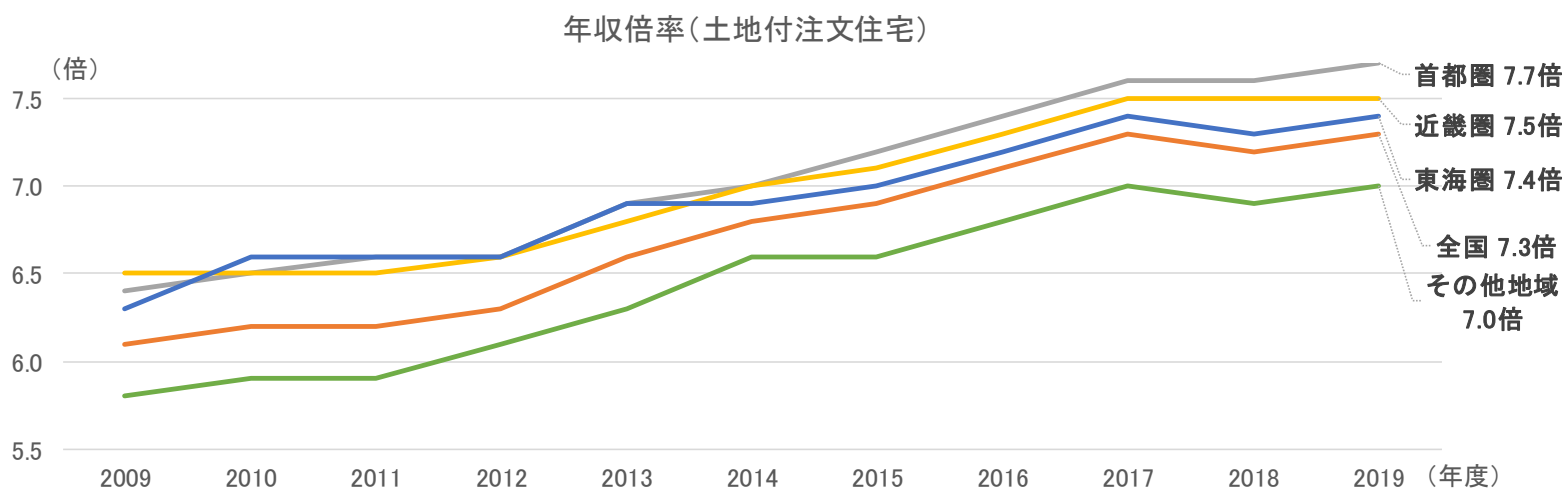
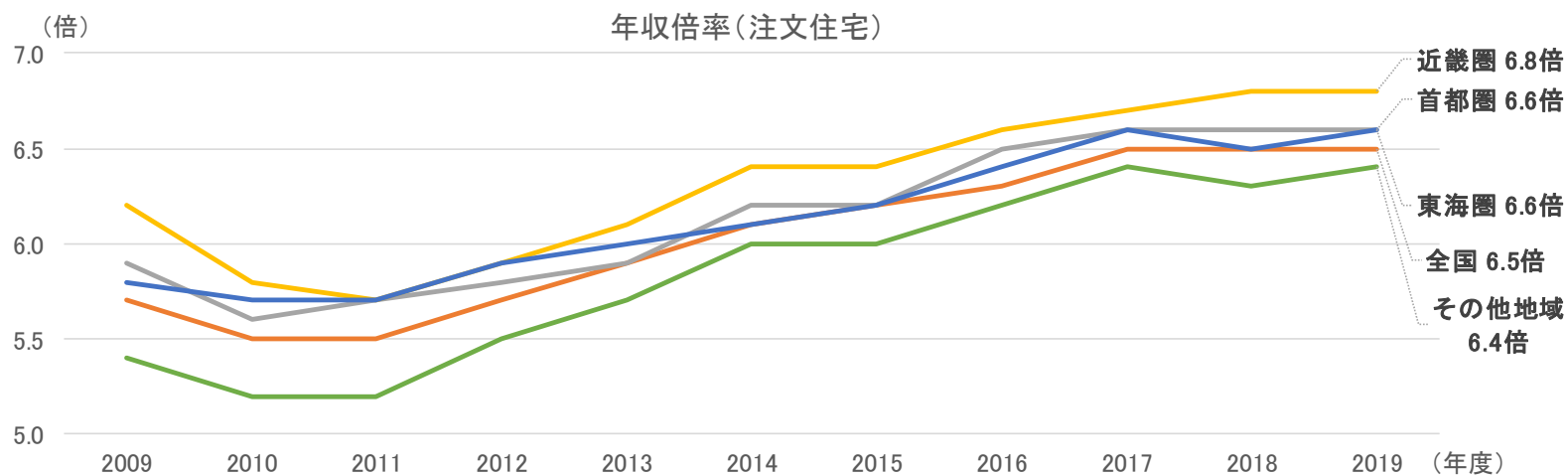
全ての融資区分において、年収倍率※は前年度以降、横這い又は緩やかに上昇している。

※所要資金を世帯年収で除した数値



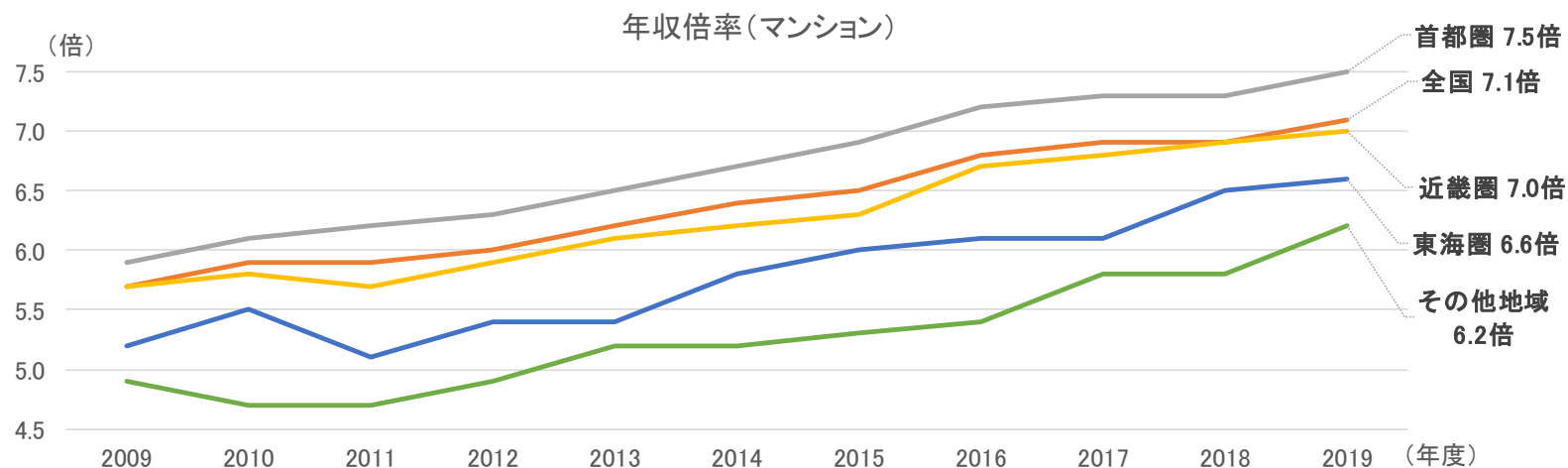
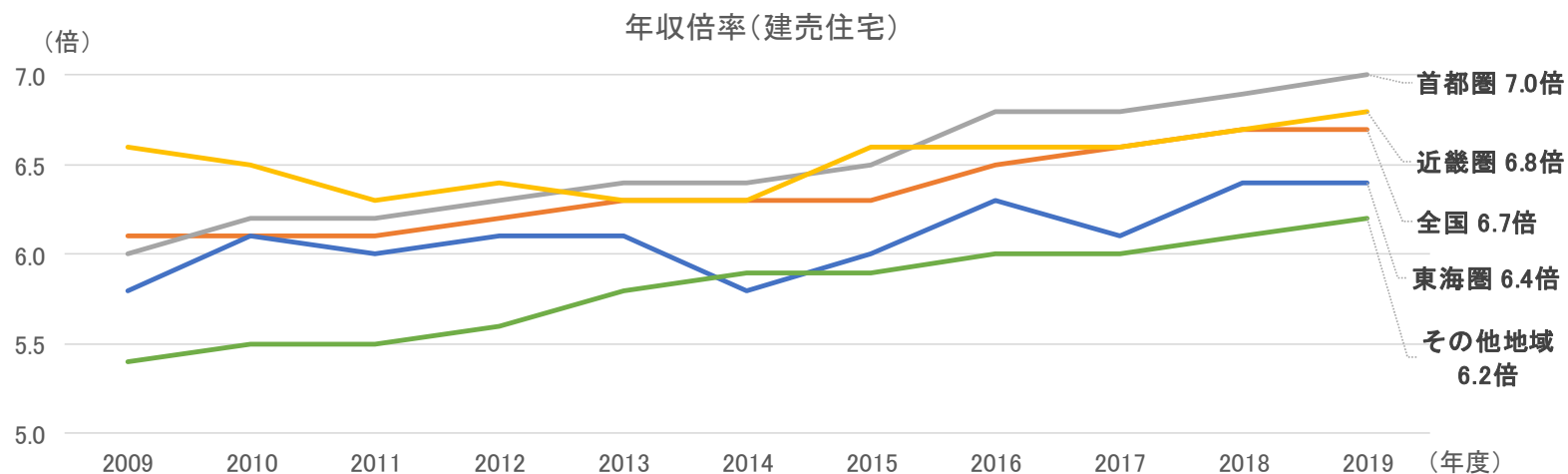
6-1 年収倍率(注文住宅・土地付注文住宅)

- 注文住宅(全国)の年収倍率(6.5倍)は、2017年度以降、横這いで推移している。
- 土地付注文住宅(全国)の年収倍率(7.3倍)は、前年度(7.2倍)より上昇している。



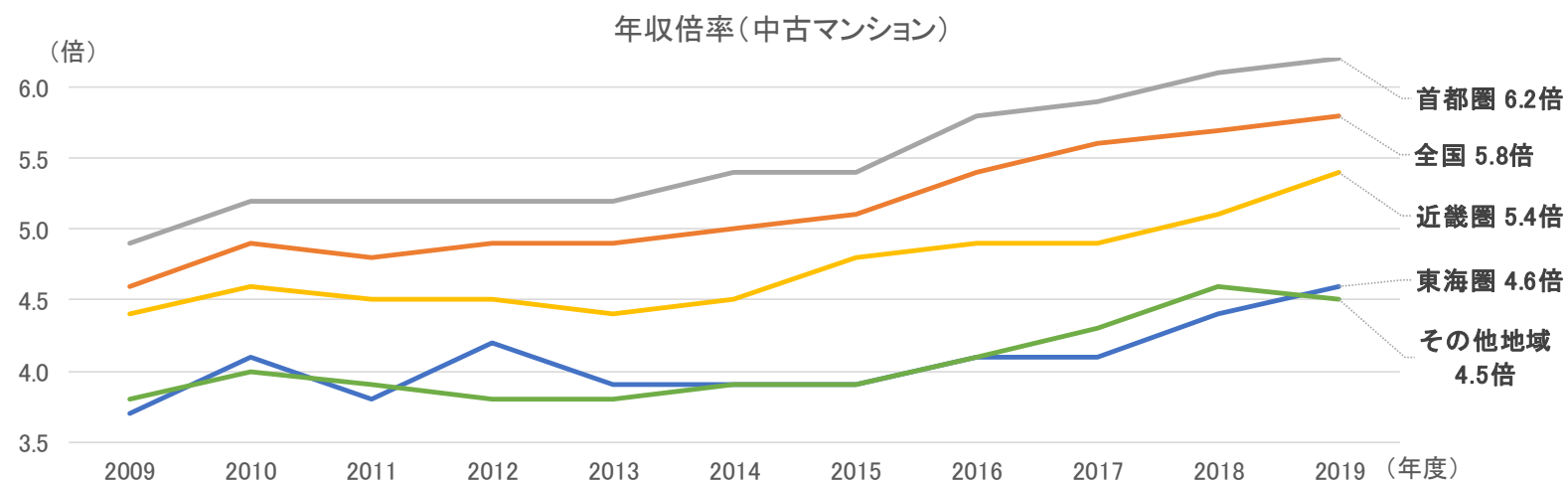
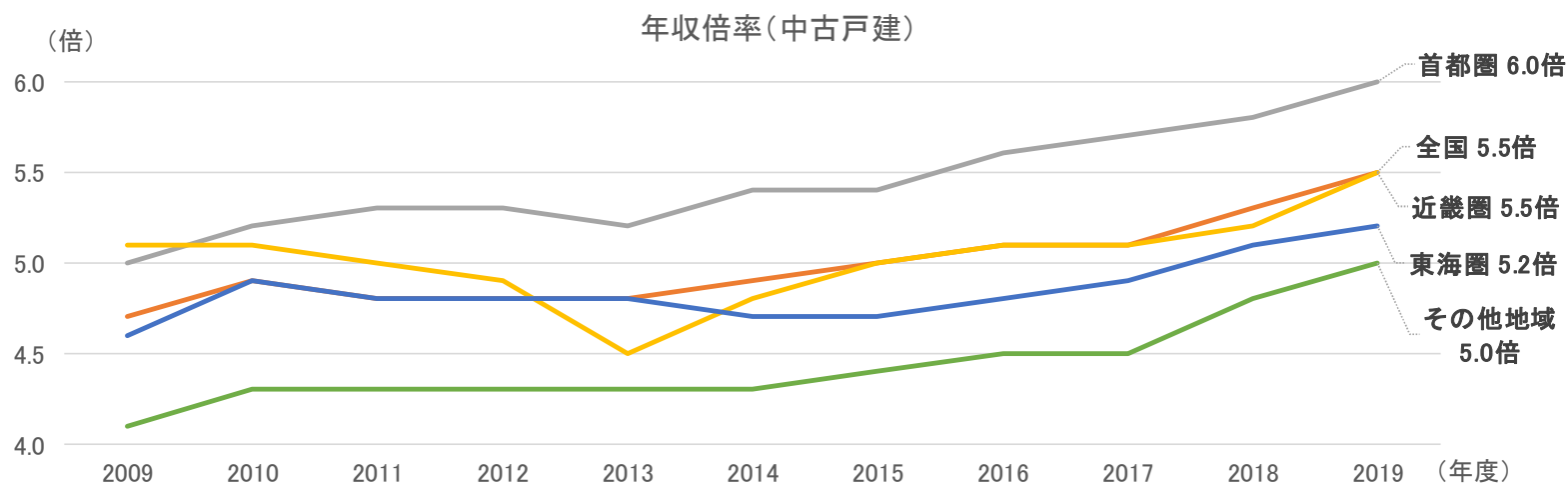
6-2 年収倍率(建売住宅・マンション)

- 建売住宅(全国)の年収倍率(6.7倍)は、前年度以降、横這いで推移している。
- マンション(全国)の年収倍率(7.1倍)は、前年度(6.9倍)より上昇している。



6-3 年収倍率(中古戸建・中古マンション)

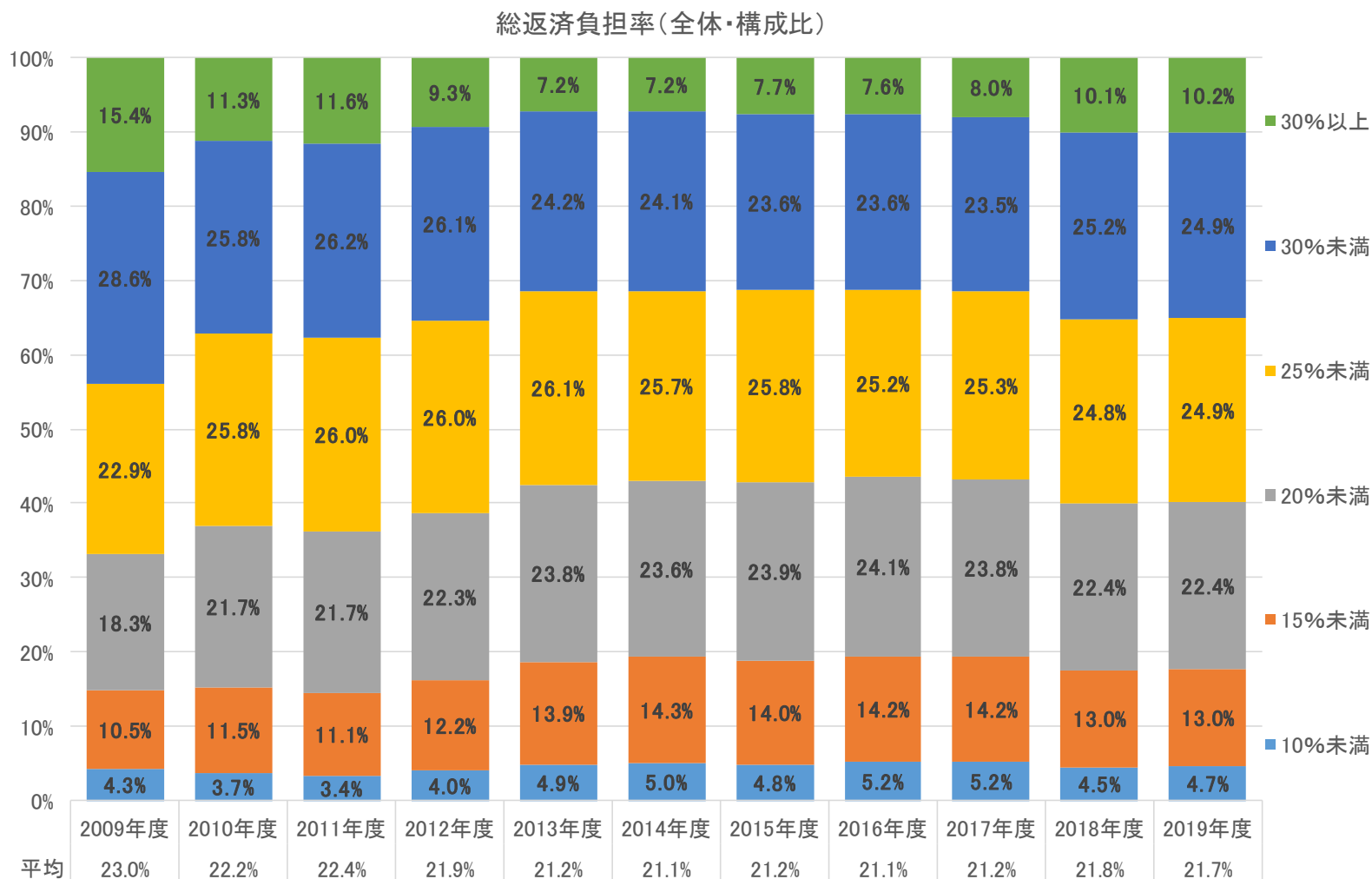
- 中古戸建(全国)の年収倍率(5.5倍)は、前年度(5.3倍)より上昇している。
- 中古マンション(全国)の年収倍率(5.8倍)は、前年度(5.7倍)より上昇している。



7-1 総返済負担率(時系列・全体)

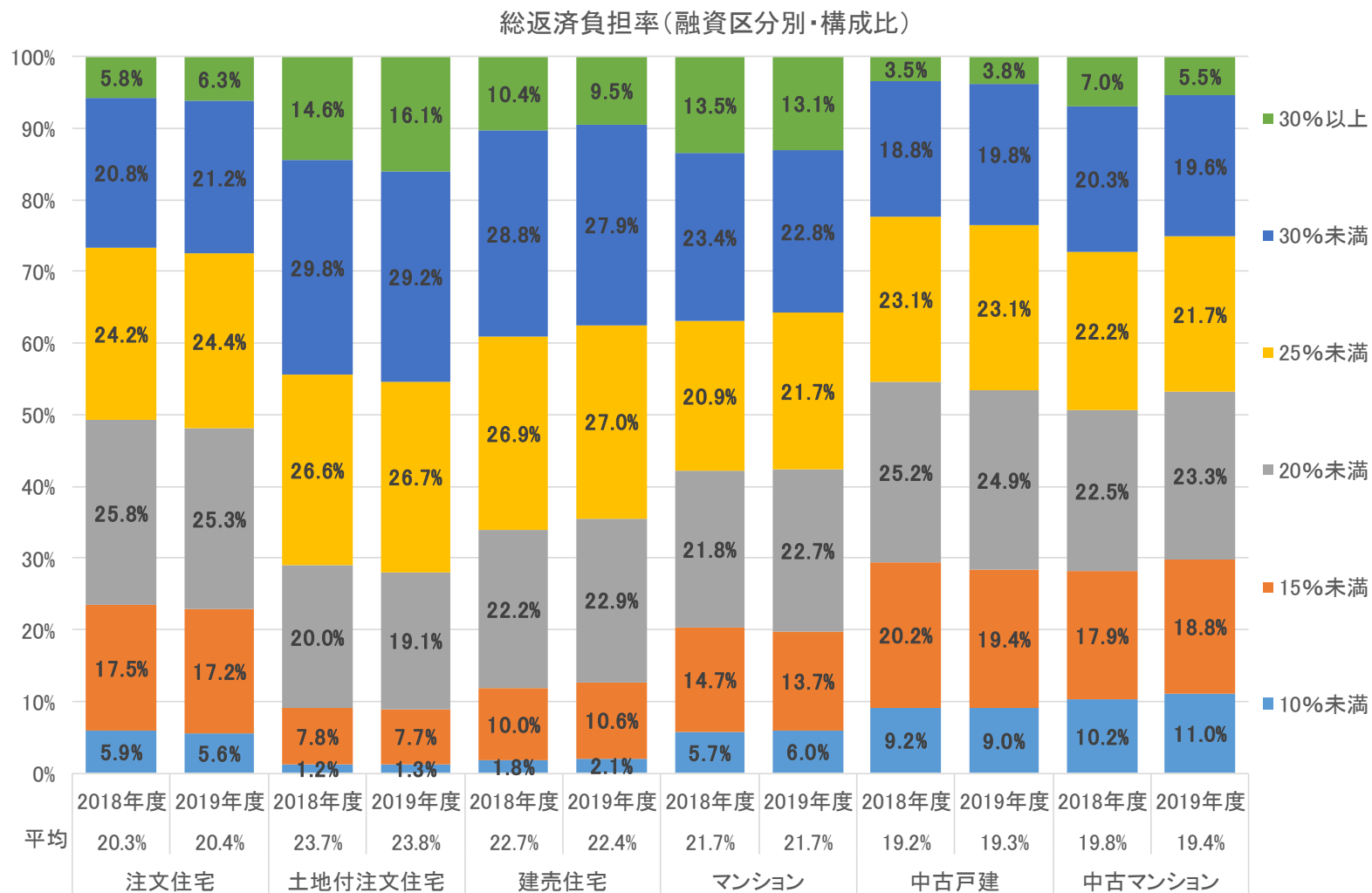
総返済負担率※(平均値)は、前年度(21.8%)から0.1%ポイント低下した(21.7%)。

※1か月当たり予定返済額を世帯月収で除した数値



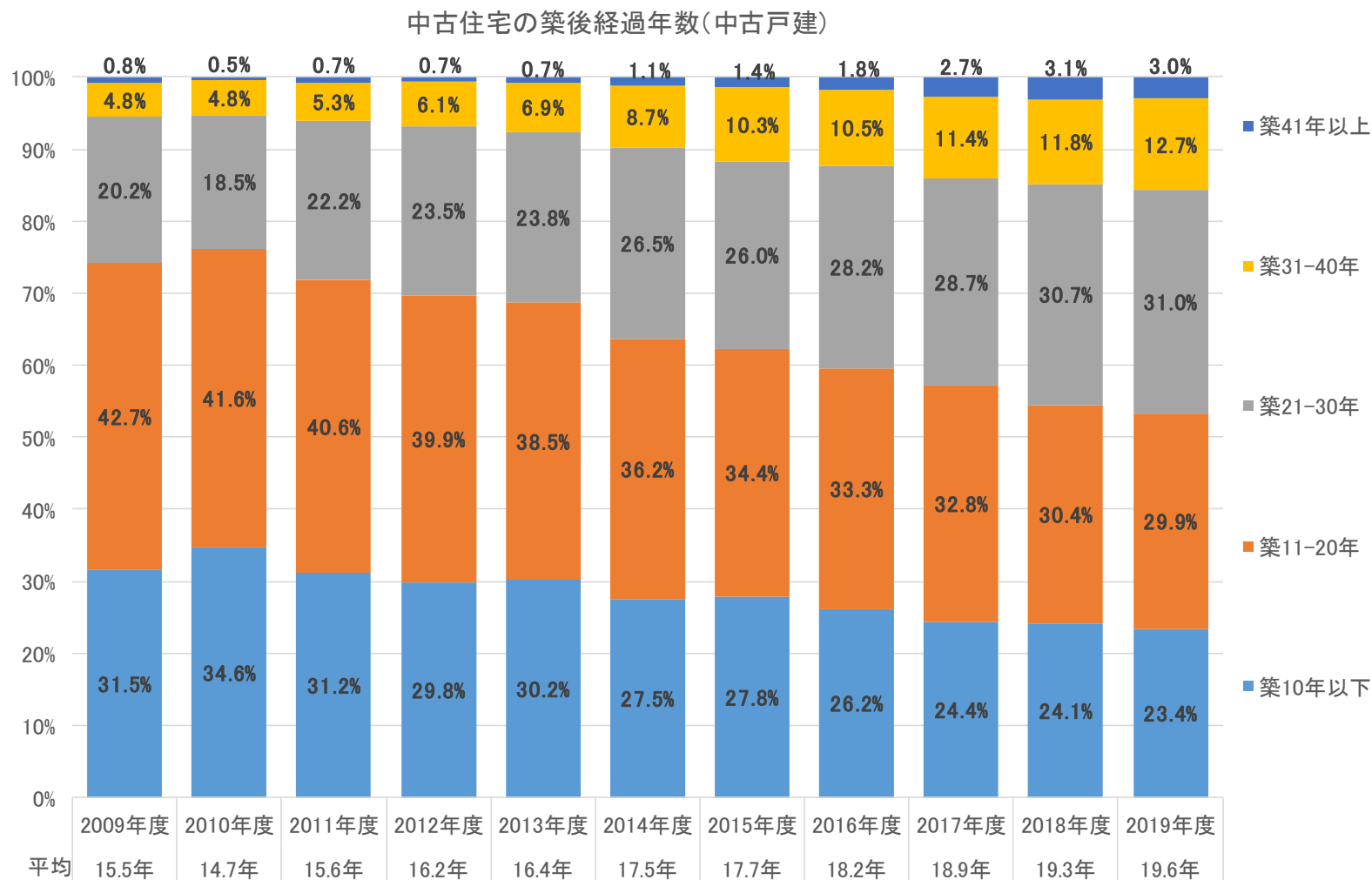
7-2 総返済負担率

土地付注文住宅及びマンションでは、総返済負担率30%以上の割合が1割超を占める。



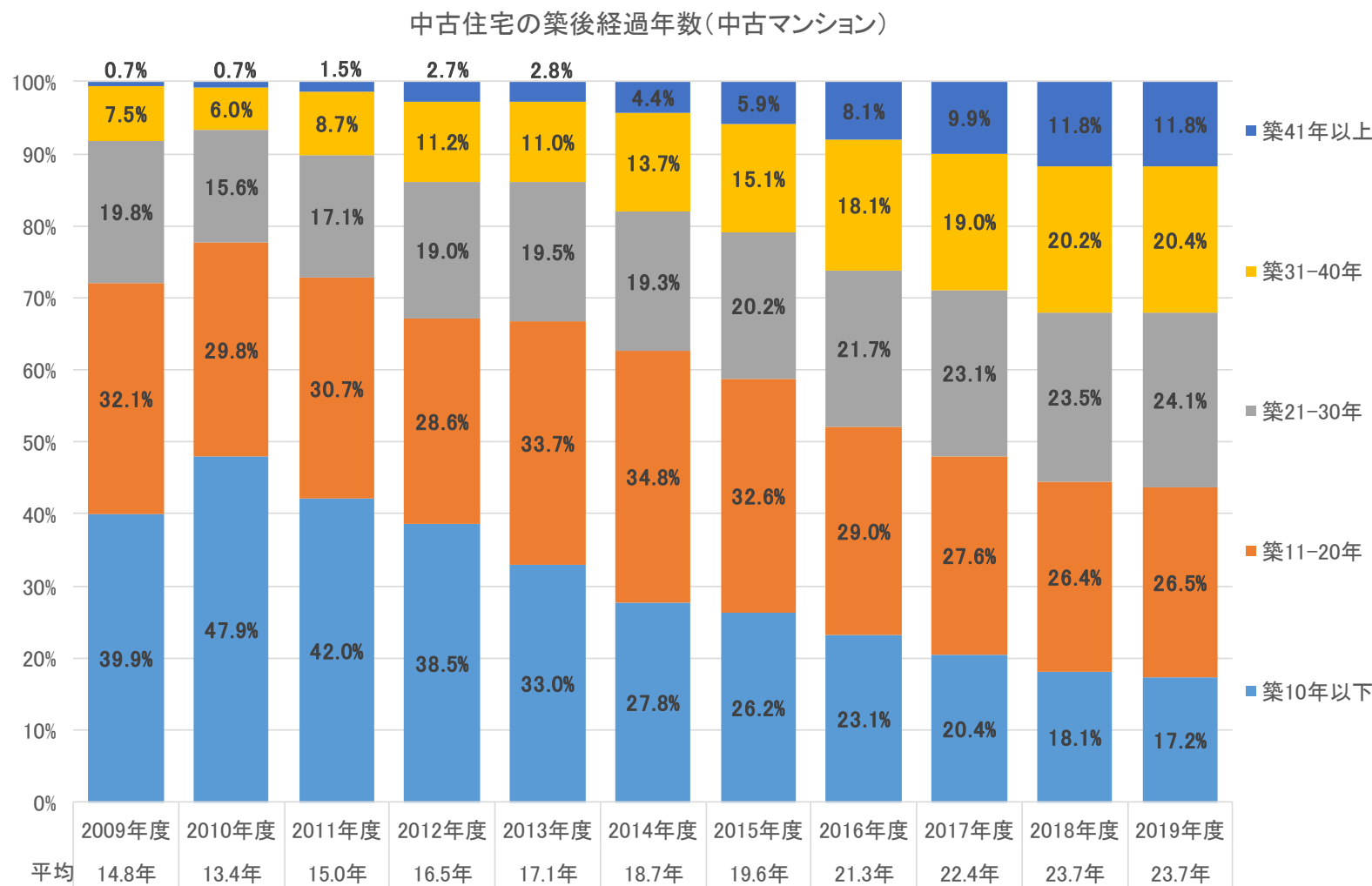
8-1 中古住宅の築年数(中古戸建)

- 平均築年数の経年化が進んでいる(19.6年、2011年度以降9年連続で長期化している。)
- 築21年以上の割合は2016年度以降4割を超え、なお増加している(46.7%)。



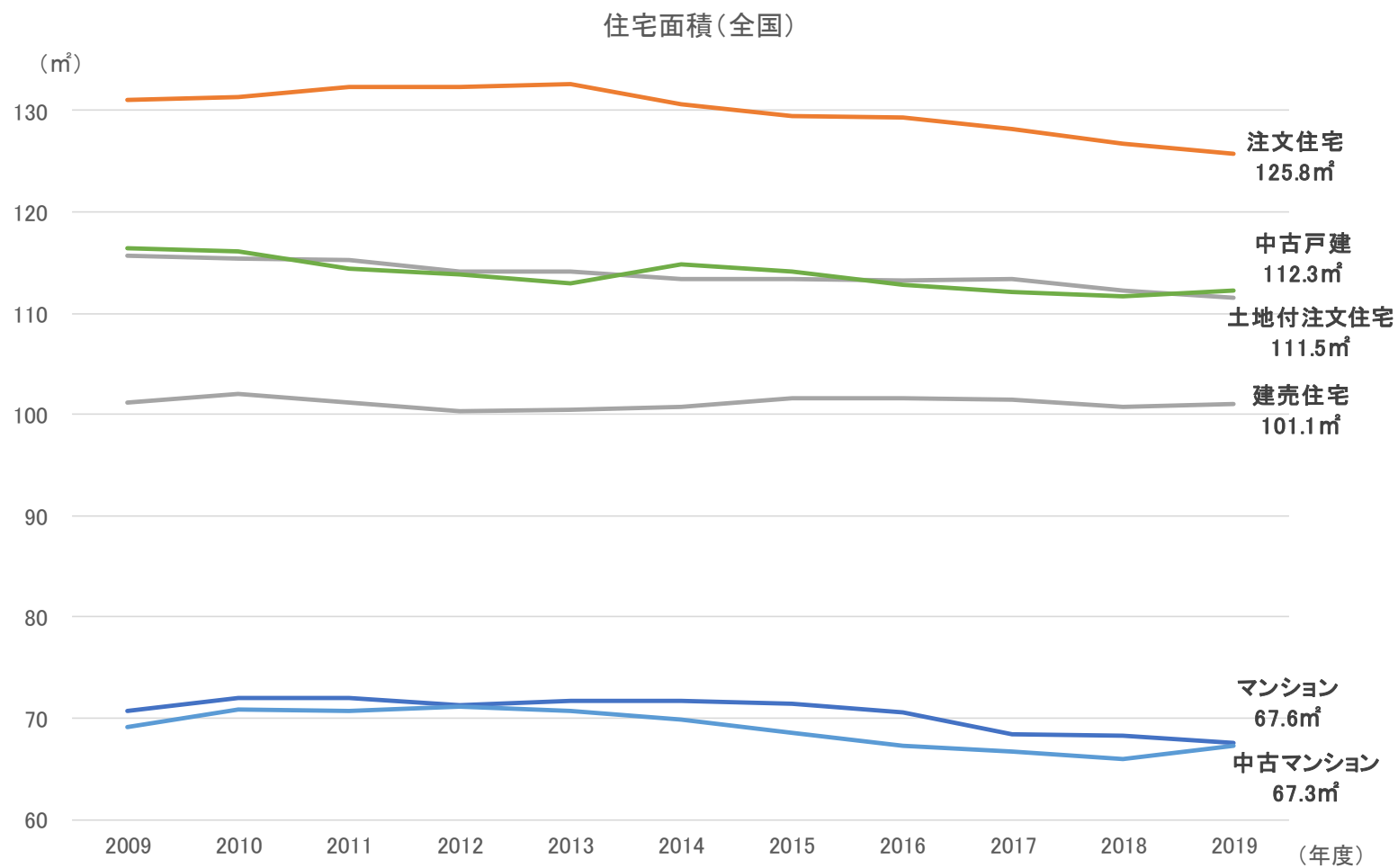
8-2 中古住宅の築年数(中古マンション)

- 平均築年数の経年化が進んでいる(23.7年、平均経過年数は、2016年度以降4年連続で20年を超える。)
- 築21年以上の割合は2017年度以降5割を超え、なお増加している(56.3%)。



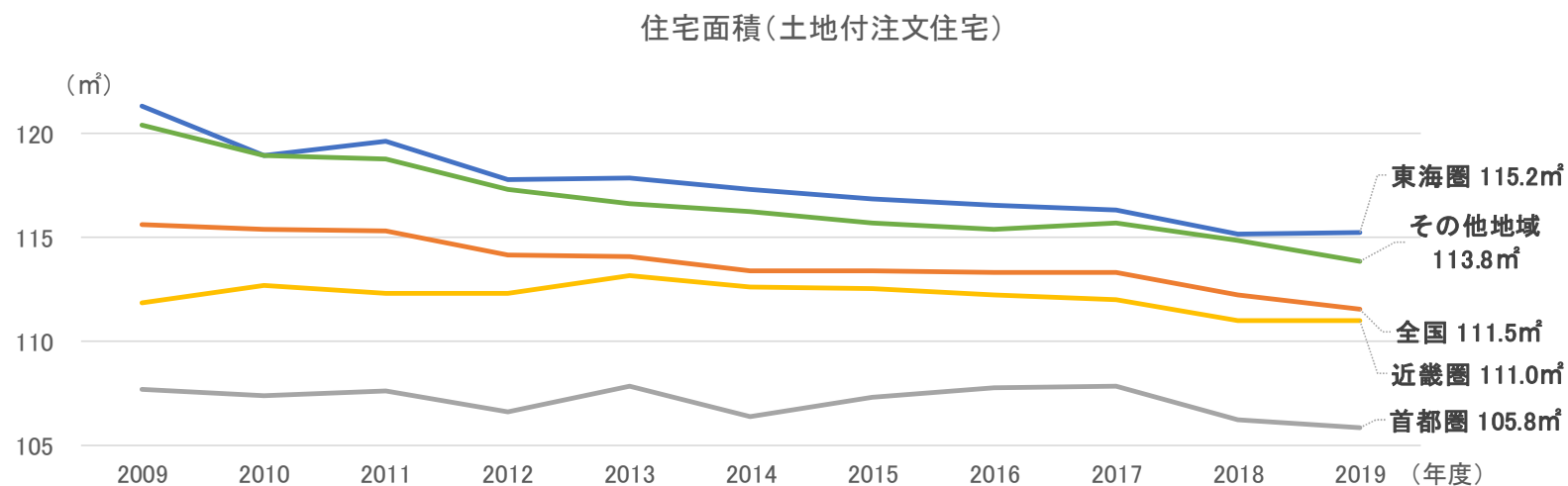
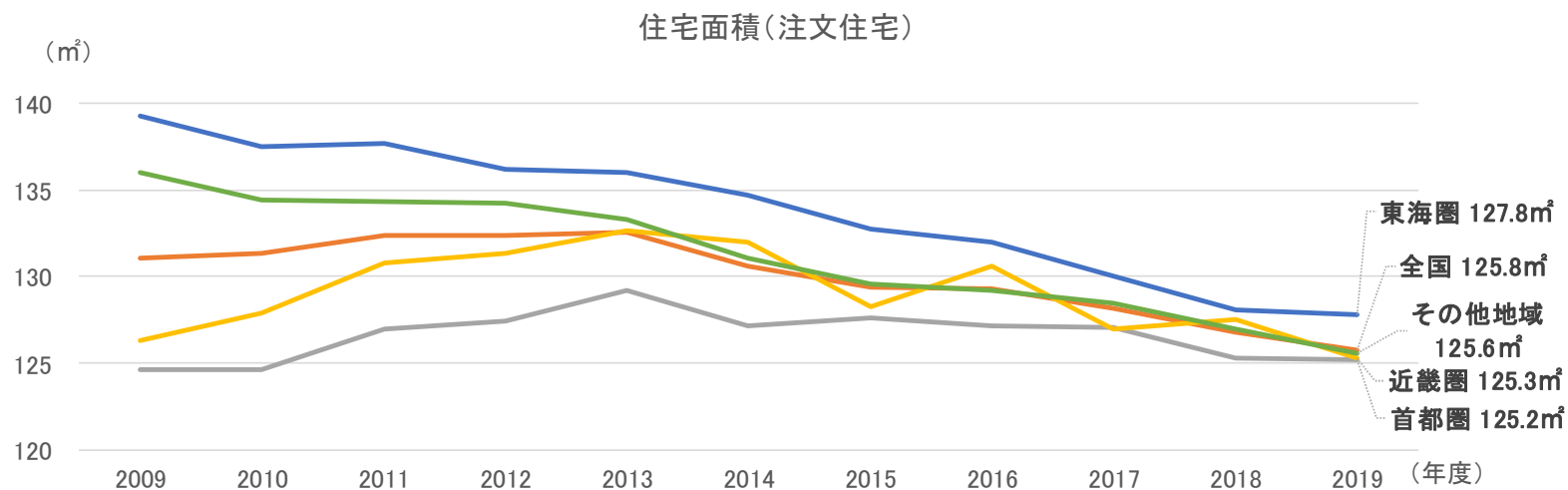
9 住宅面積(融資区分別・全国)

注文住宅、土地付注文住宅及びマンションの住宅面積が縮小している。



9-1 住宅面積(注文住宅・土地付注文住宅)

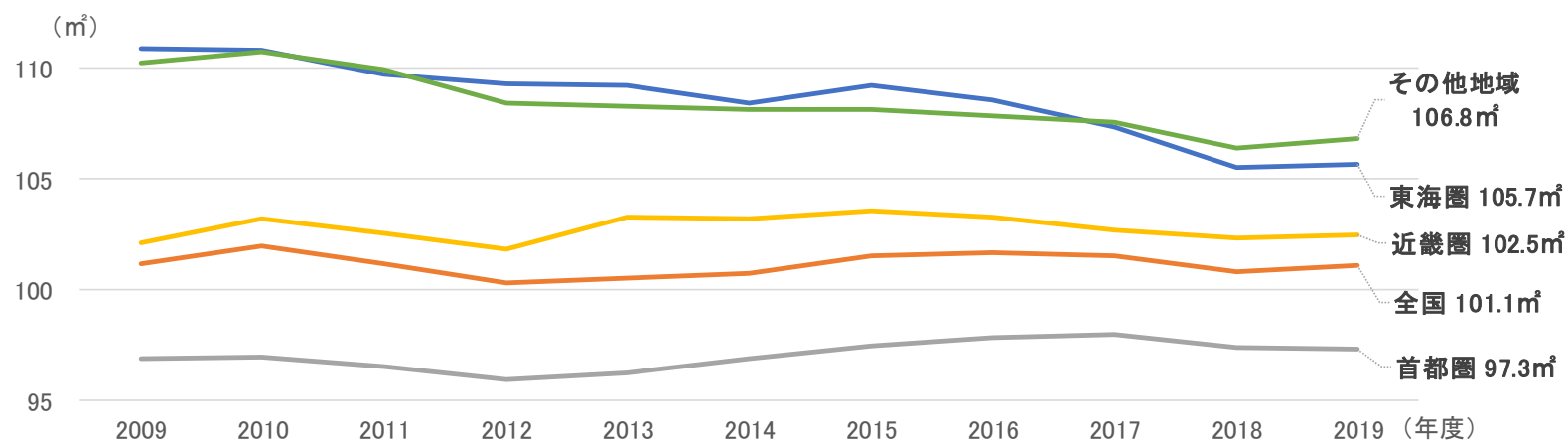
- 注文住宅の床面積(全国平均125.8㎡)は、2014年度以降6年連続で縮小している。
- 土地付注文住宅の床面積(全国平均111.5㎡)は、2年連続で縮小している。



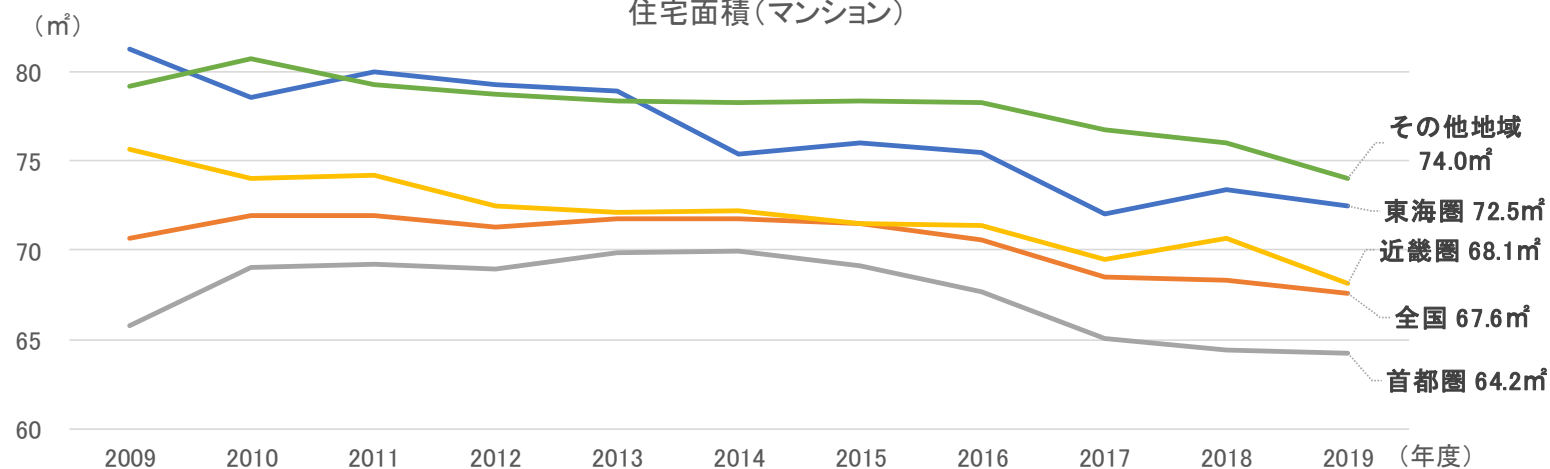
9-2 住宅面積(建売住宅・マンション)

- 建売住宅の床面積(全国平均101.1㎡)は、前年度より拡大している。
- マンションの床面積(全国平均67.6㎡)は、2015年度以降5年連続で縮小している。

住宅面積(建売住宅)

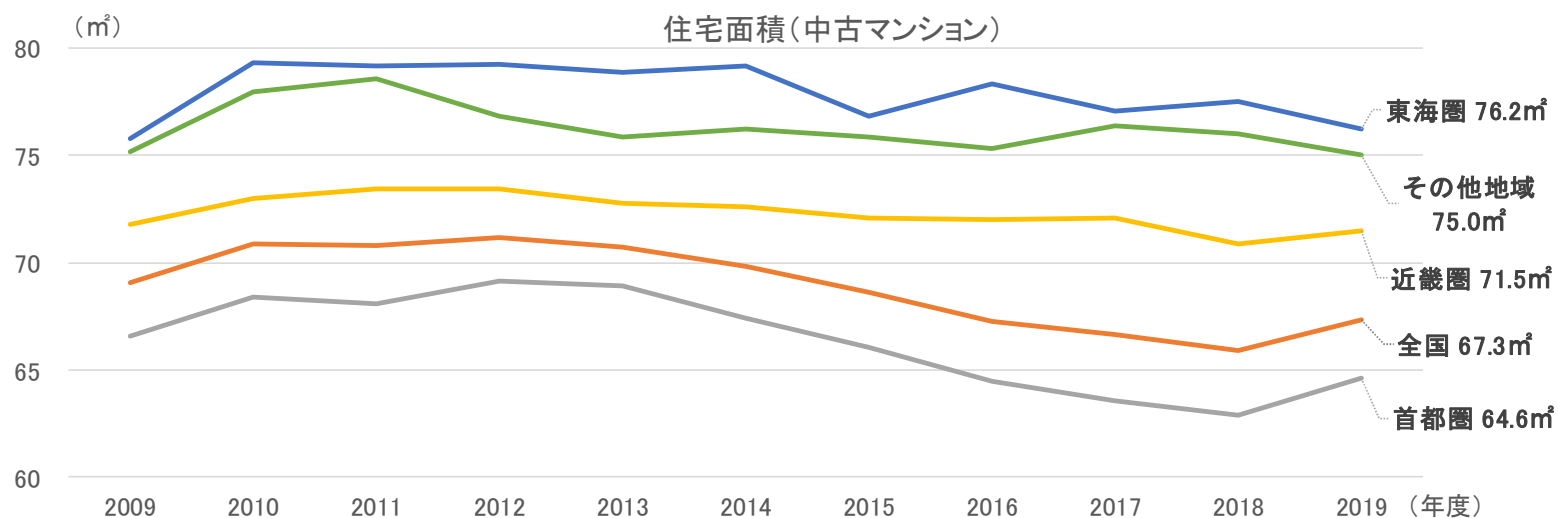
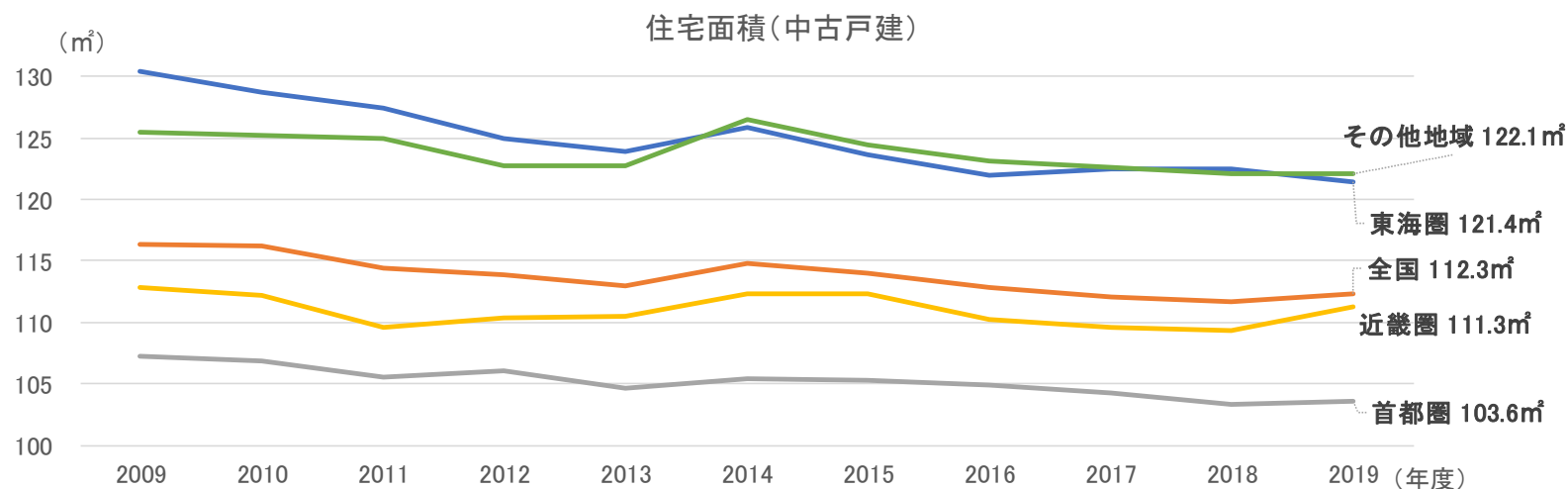


住宅面積(マンション)



9-3 住宅面積(中古戸建・中古マンション)

- 中古戸建の床面積(全国平均112.3㎡)は、前年度より拡大している。
- 中古マンションの床面積(全国平均67.3㎡)は、前年度より拡大している。



Ⅱ 主要指標

2019年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	42.7	43.3	-	44.4	44.5	-	43.7	45.2	-	42.4	43.5	-	41.8	42.2	-
	家族数	人	3.7	3.7	-	3.8	3.7	-	3.7	3.6	-	3.6	3.6	-	3.7	3.7	-
	世帯年収	万円	592.8	598.1	0.9	641.7	654.5	2.0	583.8	592.3	1.5	595.8	591.8	△ 0.7	572.4	576.2	0.7
住宅の概要	住宅面積	m ²	126.8	125.8	△ 0.8	125.3	125.2	△ 0.1	127.5	125.3	△ 1.7	128.1	127.8	△ 0.2	127.0	125.6	△ 1.1
	敷地面積(注)	㎡	249.7	247.4	△ 0.9	171.3	170.8	△ 0.3	195.3	183.0	△ 6.3	241.5	251.2	4.0	306.0	301.2	△ 1.6
	年収倍率	倍	6.5	6.5	-	6.6	6.6	-	6.8	6.8	-	6.5	6.6	-	6.3	6.4	-
	建設費	万円	3,390.4	3,452.4	1.8	3,687.8	3,768.8	2.2	3,489.5	3,553.0	1.8	3,454.3	3,518.6	1.9	3,224.9	3,274.5	1.5
	土地取得費	㎡	4.7	1.8	△61.7	6.0	2.9	△51.7	14.8	1.5	△89.9	1.5	3.2	113.3	2.8	1.1	△60.7
資金調達内訳	手持金	万円	636.5	621.9	△ 2.3	751.8	763.1	1.5	682.4	666.9	△ 2.3	639.3	622.7	△ 2.6	575.7	549.1	△ 4.6
		%	(18.7)	(18.0)		(20.4)	(20.2)		(19.5)	(18.8)		(18.5)	(17.7)		(17.8)	(16.8)	
	融資金(機構買取・付保金)	㎡	2,677.4	2,743.2	2.5	2,848.5	2,912.8	2.3	2,728.6	2,793.6	2.4	2,746.4	2,813.7	2.5	2,576.0	2,640.4	2.5
			(78.9)	(79.4)		(77.1)	(77.2)		(77.9)	(78.6)		(79.5)	(79.9)		(79.8)	(80.6)	
	その他の資金	㎡	81.3	89.3	9.8	93.5	95.9	2.6	93.2	94.0	0.9	70.1	85.5	22.0	76.0	86.1	13.3
			(2.4)	(2.6)		(2.5)	(2.5)		(2.7)	(2.6)		(2.0)	(2.4)		(2.4)	(2.6)	
	公的機関	㎡	13.2	12.6	△ 4.5	12.3	10.3	△16.3	7.2	5.0	△30.6	7.6	10.9	43.4	16.1	15.8	△ 1.9
			(0.4)	(0.4)		(0.3)	(0.3)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.3)		(0.5)	(0.5)	
民間金融機関	㎡	66.0	75.9	15.0	77.8	84.1	8.1	86.0	87.6	1.9	61.3	74.6	21.7	57.7	69.8	21.0	
		(1.9)	(2.2)		(2.1)	(2.2)		(2.5)	(2.5)		(1.8)	(2.1)		(1.8)	(2.1)		
勤務先	㎡	0.4	0.3	△25.0	0.0	0.0	-	0.0	1.4	-	0.2	0.0	△100.0	0.6	0.3	△50.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	㎡	0.7	0.1	△85.7	1.1	0.4	△63.6	0.0	0.0	-	0.5	0.0	△100.0	0.7	0.0	△100.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	㎡	1.1	0.3	△72.7	2.3	1.1	△52.2	0.0	0.0	-	0.6	0.0	△100.0	0.9	0.2	△77.8	
		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	91.5	93.3	2.0	99.6	101.2	1.6	93.0	96.1	3.3	92.3	94.7	2.6	87.4	88.9	1.7
	総返済負担率	%	20.3	20.4	-	20.6	20.4	-	21.0	21.2	-	20.3	20.7	-	20.0	20.2	-
調査件数	構成比	%	100.0	100.0	-	23.5	23.0	-	10.9	12.3	-	12.0	12.2	-	53.5	52.5	-
	件数	件	11,792	11,666	-	2,777	2,687	-	1,289	1,437	-	1,417	1,423	-	6,309	6,119	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

2019年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	37.5	37.6	-	38.1	38.3	-	37.5	37.4	-	38.2	38.2	-	37.0	37.3	-
	家族数	人	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-	3.4	3.4	-
	世帯年収	万円	611.3	627.5	2.7	676.5	698.6	3.3	605.3	616.2	1.8	602.2	614.6	2.1	584.3	599.4	2.6
住宅の概要	住宅面積	m ²	112.2	111.5	△ 0.6	106.2	105.8	△ 0.4	111.0	111.0	0.0	115.1	115.2	0.1	114.8	113.8	△ 0.9
	敷地面積(注)	〃	198.4	198.3	△ 0.1	139.2	136.8	△ 1.7	151.0	151.3	0.2	199.8	203.4	1.8	231.2	230.2	△ 0.4
	年収倍率	倍	7.2	7.3	-	7.6	7.7	-	7.5	7.5	-	7.3	7.4	-	6.9	7.0	-
	建設費	万円	2,777.5	2,874.3	3.5	2,628.9	2,751.6	4.7	2,652.4	2,749.3	3.7	2,898.3	3,019.4	4.2	2,865.1	2,945.2	2.8
	土地取得費	〃	1,335.1	1,382.5	3.6	2,145.8	2,241.7	4.5	1,574.9	1,594.1	1.2	1,208.2	1,258.7	4.2	897.0	924.0	3.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	447.0	443.2	△ 0.9	494.6	499.0	0.9	443.3	438.5	△ 1.1	430.1	441.8	2.7	428.9	418.1	△ 2.5
		%	(10.9)	(10.4)		(10.4)	(10.0)		(10.5)	(10.1)		(10.5)	(10.3)		(11.4)	(10.8)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	3,496.8	3,621.2	3.6	4,048.3	4,228.1	4.4	3,585.7	3,684.6	2.8	3,494.0	3,647.4	4.4	3,206.6	3,302.5	3.0
			(85.0)	(85.1)		(84.8)	(84.7)		(84.8)	(84.8)		(85.1)	(85.3)		(85.2)	(85.4)	
	その他の資金	〃	168.8	192.5	14.0	231.8	266.3	14.9	198.3	220.3	11.1	182.4	188.9	3.6	126.6	148.6	17.4
			(4.1)	(4.5)		(4.9)	(5.3)		(4.7)	(5.1)		(4.4)	(4.4)		(3.4)	(3.8)	
	公的機関	〃	28.0	30.4	8.6	18.7	32.9	75.9	28.1	31.8	13.2	39.9	31.6	△20.8	29.9	28.5	△ 4.7
			(0.7)	(0.7)		(0.4)	(0.7)		(0.7)	(0.7)		(1.0)	(0.7)		(0.8)	(0.7)	
民間金融機関	〃	140.1	160.9	14.8	212.3	231.2	8.9	169.7	186.5	9.9	141.0	156.2	10.8	96.0	119.5	24.5	
		(3.4)	(3.8)		(4.4)	(4.6)		(4.0)	(4.3)		(3.4)	(3.7)		(2.6)	(3.1)		
勤務先	〃	0.4	0.9	125.0	0.3	1.6	433.3	0.5	1.9	280.0	0.0	0.8	-	0.4	0.2	△50.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.3	0.3	0.0	0.4	0.3	△25.0	0.0	0.0	-	1.1	0.4	△63.6	0.2	0.4	100.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	0.1	0.1	0.0	0.1	0.3	200.0	0.0	0.0	-	0.3	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	113.3	117.1	3.4	132.0	138.6	5.0	116.7	119.2	2.1	113.7	117.9	3.7	103.2	105.9	2.6
	総返済負担率	%	23.7	23.8	-	24.9	25.3	-	24.5	24.6	-	24.0	24.3	-	22.7	22.8	-
調査件数	調査件数	件	22,655	23,291	-	5,372	5,600	-	3,717	3,769	-	2,239	2,315	-	11,327	11,607	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	23.7	24.0	-	16.4	16.2	-	9.9	9.9	-	50.0	49.8	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

2019年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	39.1	38.9	-	39.0	38.7	-	39.1	38.3	-	40.0	40.3	-	38.8	38.9	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.1	-	3.2	3.2	-	3.1	3.2	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	554.5	558.6	0.7	594.3	597.7	0.6	523.4	533.6	1.9	499.6	511.5	2.4	500.3	506.2	1.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	100.8	101.1	0.3	97.4	97.3	△ 0.1	102.3	102.5	0.2	105.5	105.7	0.2	106.4	106.8	0.4
	敷地面積(注)	〃	130.2	129.3	△ 0.7	112.0	110.6	△ 1.3	119.9	118.3	△ 1.3	158.3	154.8	△ 2.2	184.3	181.3	△ 1.6
	年収倍率	倍	6.7	6.7	-	6.9	7.0	-	6.7	6.8	-	6.4	6.4	-	6.1	6.2	-
	購入価額	万円	3,442.1	3,494.3	1.5	3,833.8	3,915.1	2.1	3,259.1	3,340.2	2.5	2,976.2	3,024.8	1.6	2,794.1	2,855.3	2.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	293.2 (8.5)	282.4 (8.1)	△ 3.7	333.2 (8.7)	325.1 (8.3)	△ 2.4	273.3 (8.4)	253.1 (7.6)	△ 7.4	199.4 (6.7)	204.3 (6.8)	2.5	256.0 (9.2)	240.2 (8.4)	△ 6.2
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	2,944.5 (85.5)	3,005.0 (86.0)	2.1	3,269.1 (85.3)	3,355.7 (85.7)	2.6	2,791.7 (85.7)	2,888.1 (86.5)	3.5	2,590.2 (87.0)	2,630.1 (87.0)	1.5	2,388.5 (85.5)	2,457.9 (86.1)	2.9
	その他の資金	〃	204.5 (5.9)	206.9 (5.9)	1.2	231.5 (6.0)	234.3 (6.0)	1.2	194.1 (6.0)	199.0 (6.0)	2.5	186.5 (6.3)	190.3 (6.3)	2.0	149.6 (5.4)	157.2 (5.5)	5.1
	公的機関	〃	8.8 (0.3)	7.2 (0.2)	△18.2	6.0 (0.2)	5.4 (0.1)	△10.0	10.3 (0.3)	7.8 (0.2)	△24.3	8.8 (0.3)	4.4 (0.1)	△50.0	15.1 (0.5)	12.5 (0.4)	△17.2
	民間金融機関	〃	195.5 (5.7)	199.2 (5.7)	1.9	225.2 (5.9)	228.3 (5.8)	1.4	183.8 (5.6)	191.0 (5.7)	3.9	177.7 (6.0)	185.9 (6.1)	4.6	134.4 (4.8)	143.8 (5.0)	7.0
	勤務先	〃	0.2 (0.0)	0.4 (0.0)	100.0	0.3 (0.0)	0.4 (0.0)	33.3	0.0 (0.0)	0.3 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.1 (0.0)	0.6 (0.0)	500.0
	親・知人等	〃	0.0 (0.0)	0.1 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.1 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.2 (0.0)	-
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	98.6	98.0	△ 0.6	109.4	109.2	△ 0.2	93.0	93.6	0.6	87.3	86.8	△ 0.6	79.9	80.3	0.5
	総返済負担率	%	22.7	22.4	-	23.5	23.3	-	22.7	22.6	-	22.4	21.9	-	20.8	20.7	-
調査件数	件数	件	17,001	20,133	-	9,317	10,691	-	2,016	2,321	-	2,158	2,421	-	3,510	4,700	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	54.8	53.1	-	11.9	11.5	-	12.7	12.0	-	20.6	23.3	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2019年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	42.4	42.1	-	41.7	41.1	-	43.8	43.9	-	44.3	42.6	-	42.1	42.5	-
	家族数	人	2.5	2.4	-	2.4	2.4	-	2.5	2.5	-	2.4	2.5	-	2.6	2.5	-
	世帯年収	万円	767.4	762.5	△ 0.6	799.2	788.0	△ 1.4	715.5	731.3	2.2	777.3	786.3	1.2	742.9	727.2	△ 2.1
住宅の概要	住宅面積	m ²	68.3	67.6	△ 1.0	64.4	64.2	△ 0.3	70.7	68.1	△ 3.7	73.4	72.5	△ 1.2	76.0	74.0	△ 2.6
	年収倍率	倍	6.9	7.1	-	7.3	7.5	-	6.9	7.0	-	6.5	6.6	-	5.8	6.2	-
	購入価額	万円	4,437.2	4,521.0	1.9	4,940.5	5,032.5	1.9	4,107.1	4,285.1	4.3	4,016.9	4,138.2	3.0	3,466.0	3,630.0	4.7
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	714.1	736.2	3.1	788.0	805.1	2.2	658.8	727.6	10.4	601.7	643.1	6.9	592.8	602.7	1.7
		%	(16.1)	(16.3)		(15.9)	(16.0)		(16.0)	(17.0)		(15.0)	(15.5)		(17.1)	(16.6)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	3,544.1	3,601.7	1.6	3,944.4	4,017.8	1.9	3,282.6	3,390.3	3.3	3,242.6	3,321.6	2.4	2,762.9	2,888.9	4.6
		%	(79.9)	(79.7)		(79.8)	(79.8)		(79.9)	(79.1)		(80.7)	(80.3)		(79.7)	(79.6)	
	その他の資金	"	179.0	183.2	2.3	208.1	209.6	0.7	165.7	167.2	0.9	172.6	173.5	0.5	110.3	138.3	25.4
		%	(4.0)	(4.1)		(4.2)	(4.2)		(4.0)	(3.9)		(4.3)	(4.2)		(3.2)	(3.8)	
公的機関	"	13.4	12.7	△ 5.2	17.9	15.8	△ 11.7	7.2	7.1	△ 1.4	1.6	3.0	87.5	11.3	13.7	21.2	
	%	(0.3)	(0.3)		(0.4)	(0.3)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.1)		(0.3)	(0.4)		
民間金融機関	"	165.2	169.6	2.7	189.9	193.2	1.7	158.5	160.1	1.0	171.0	170.5	△ 0.3	97.8	121.8	24.5	
	%	(3.7)	(3.8)		(3.8)	(3.8)		(3.9)	(3.7)		(4.3)	(4.1)		(2.8)	(3.4)		
勤務先	"	0.1	0.3	200.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.7	1.1	57.1	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.2	0.7	250.0	0.3	0.6	100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.4	1.7	325.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	121.7	121.0	△ 0.6	134.3	133.3	△ 0.7	113.5	115.0	1.3	115.6	113.2	△ 2.1	96.4	99.4	3.1
	総返済負担率	%	21.7	21.7	-	22.9	22.8	-	21.7	21.6	-	20.8	20.4	-	18.4	19.2	-
調査件数	調査件数	件	7,849	8,653	-	4,192	4,411	-	1,979	1,938	-	314	500	-	1,364	1,804	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	53.4	51.0	-	25.2	22.4	-	4.0	5.8	-	17.4	20.8	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2019年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	42.2	42.2	-	42.5	42.7	-	42.0	41.8	-	42.5	42.3	-	41.6	41.7	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.1	3.1	-	3.2	3.2	-	3.1	3.2	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	503.0	513.3	2.0	558.2	571.0	2.3	453.1	470.0	3.7	454.6	473.4	4.1	475.7	480.3	1.0
住宅の概要	住宅面積	㎡	111.7	112.3	0.5	103.3	103.6	0.3	109.3	111.3	1.8	122.5	121.4	△ 0.9	122.1	122.1	0.0
	敷地面積(注)	〃	156.3	155.9	△ 0.3	118.7	115.4	△ 2.8	115.3	118.6	2.9	192.0	191.0	△ 0.5	218.4	217.9	△ 0.2
	年収倍率	倍	5.3	5.5	-	5.8	6.0	-	5.2	5.5	-	5.1	5.2	-	4.8	5.0	-
	購入価額	万円	2,473.3	2,574.0	4.1	2,991.2	3,162.7	5.7	2,197.7	2,319.9	5.6	2,132.3	2,221.8	4.2	2,019.2	2,061.7	2.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	203.0	209.0	3.0	264.4	279.7	5.8	149.3	162.7	9.0	153.0	148.0	△ 3.3	169.9	168.1	△ 1.1
		%	(8.2)	(8.1)		(8.8)	(8.8)		(6.8)	(7.0)		(7.2)	(6.7)		(8.4)	(8.2)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,132.1	2,220.4	4.1	2,560.1	2,705.7	5.7	1,908.6	2,008.1	5.2	1,853.1	1,935.9	4.5	1,752.4	1,798.2	2.6
			(86.2)	(86.3)		(85.6)	(85.6)		(86.8)	(86.6)		(86.9)	(87.1)		(86.8)	(87.2)	
	その他の資金	〃	138.1	144.5	4.6	166.6	177.2	6.4	139.9	149.0	6.5	126.2	137.9	9.3	96.9	95.5	△ 1.4
			(5.6)	(5.6)		(5.6)	(5.6)		(6.4)	(6.4)		(5.9)	(6.2)		(4.8)	(4.6)	
	公的機関	〃	3.3	3.6	9.1	3.5	4.0	14.3	3.2	0.0	△100.0	1.2	9.9	725.0	3.9	3.4	△12.8
		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.4)		(0.2)	(0.2)		
民間金融機関	〃	134.4	140.6	4.6	162.7	173.3	6.5	136.6	148.6	8.8	125.0	126.4	1.1	91.9	91.7	△ 0.2	
		(5.4)	(5.5)		(5.4)	(5.5)		(6.2)	(6.4)		(5.9)	(5.7)		(4.6)	(4.4)		
勤務先	〃	0.3	0.2	△33.3	0.0	0.0	-	0.0	0.4	-	0.0	0.0	-	1.0	0.3	△70.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.2	0.2	0.0	0.5	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	1.6	-	0.1	0.1	0.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	74.6	76.0	1.9	88.8	92.2	3.8	66.9	68.3	2.1	66.2	67.2	1.5	62.0	62.2	0.3
	総返済負担率	%	19.2	19.3	-	20.4	20.8	-	19.0	19.0	-	18.9	18.8	-	17.6	17.7	-
調査件数	調査件数	件	7,248	8,263	-	3,015	3,282	-	1,497	1,828	-	827	921	-	1,909	2,232	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	41.6	39.7	-	20.7	22.1	-	11.4	11.1	-	26.3	27.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2019年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率	2018年度	2019年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	40.9	41.6	-	40.3	41.3	-	42.9	41.8	-	43.1	43.1	-	41.9	43.0	-	
	家族数	人	2.4	2.5	-	2.3	2.4	-	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.6	2.6	-	
	世帯年収	万円	585.5	611.0	4.4	590.6	619.4	4.9	566.4	563.4	△ 0.5	531.0	587.2	10.6	604.1	641.9	6.3	
住宅の概要	住宅面積	m ²	65.9	67.3	2.1	62.9	64.6	2.7	70.9	71.5	0.8	77.5	76.2	△ 1.7	76.0	75.0	△ 1.3	
	年収倍率	倍	5.7	5.8	-	6.1	6.2	-	5.1	5.4	-	4.4	4.6	-	4.6	4.5	-	
	購入価額	万円	2,982.5	3,109.6	4.3	3,234.5	3,392.1	4.9	2,477.8	2,624.3	5.9	2,023.3	2,247.0	11.1	2,255.7	2,328.9	3.2	
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	310.5	352.1	13.4	327.9	385.5	17.6	272.8	273.9	0.4	211.7	266.5	25.9	282.9	286.0	1.1	
		%	(10.4)	(11.3)		(10.1)	(11.4)		(11.0)	(10.4)		(10.5)	(11.9)		(12.5)	(12.3)		
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,522.5	2,606.4	3.3	2,742.5	2,840.7	3.6	2,077.1	2,210.6	6.4	1,715.5	1,889.3	10.1	1,879.4	1,949.1	3.7	
			(84.6)	(83.8)		(84.8)	(83.7)		(83.8)	(84.2)		(84.8)	(84.1)		(83.3)	(83.7)		
	その他の資金	"	149.4	151.1	1.1	164.0	165.9	1.2	127.9	139.8	9.3	96.1	91.2	△ 5.1	93.4	93.8	0.4	
			(5.0)	(4.9)		(5.1)	(4.9)		(5.2)	(5.3)		(4.7)	(4.1)		(4.1)	(4.0)		
	公的機関	"	4.1	4.2	2.4	3.5	4.2	20.0	6.0	5.5	△ 8.3	0.0	2.3	-	8.9	2.7	△ 69.7	
		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.1)		(0.4)	(0.1)			
民間金融機関	"	144.4	146.8	1.7	159.5	161.6	1.3	121.4	134.4	10.7	96.1	88.9	△ 7.5	84.0	90.8	8.1		
		(4.8)	(4.7)		(4.9)	(4.8)		(4.9)	(5.1)		(4.7)	(4.0)		(3.7)	(3.9)			
勤務先	"	0.1	0.0	△ 100.0	0.2	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.3	-		
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
親・知人等	"	0.8	0.1	△ 87.5	0.9	0.1	△ 88.9	0.5	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.5	0.0	△ 100.0		
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	87.2	88.3	1.3	93.8	95.5	1.8	74.3	74.9	0.8	62.1	66.8	7.6	67.4	69.4	3.0	
	総返済負担率	%	19.8	19.4	-	20.8	20.4	-	17.9	18.0	-	16.0	16.2	-	16.1	15.8	-	
調査件数	構成比	%	100.0	100.0	-	72.1	69.2	-	14.6	16.3	-	4.7	4.6	-	8.7	9.8	-	
	件数	件	11,135	11,507	-	8,023	7,968	-	1,624	1,879	-	519	530	-	969	1,130	-	

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。